

Istra Svetvinčenat kuća sa 2400m2 okućnice !, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.
bietet eine große Auswahl
sorgfältig ausgewählter
Immobilien in Opatija, der
Riviera von Opatija, Istrien und
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,
exklusiven Wohnungen, perfekt
gelegenen Häusern und
Wohnungen am Meer bis hin zu
attraktiven Grundstücken, die
ein großes Investitionspotenzial
bieten.

Unser Angebot umfasst
Penthäuser und
Luxusapartments in Neubauten
mit Panoramablick und den
dazugehörigen
Annehmlichkeiten und
Infrastruktur, Villen mit
Swimmingpools und angelegten
Gärten sowie verschiedene
Grundstücke mit Potenzial.
Unsere erfahrenen Makler mit
Lizenz unterstützen Sie im
gesamten Kauf- und
Verkaufsprozess, von der
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.:

102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra Svetvinčenat kuća sa 2400m2 okućnice !
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 200 m²
Grundstücksgröße: 1560 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 1
Preis: 230,000.00 €
Erstellt: 30.07.2024

Zustand

Baujahr: 1878
Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Juršići
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien Gajana Vodnjan Steinhaus mit großem Grundstück! Dieses schöne und geräumige Steinhaus, das typisch für den authentischen istrischen Baustil ist, befindet sich in dem ruhigen und charmanten Ort Gajana, der zum Stadtgebiet von Vodnjan gehört. Das Haus bietet eine Wohnfläche von 200 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 2400 m², wovon 1560 m² im Baugebiet liegen und von originalen istrischen Trockenmauern umgeben sind. Das Haus besteht aus einer Küche, einem Badezimmer und zwei Räumen im Erdgeschoss, während sich im Obergeschoss drei Schlafzimmer befinden. Auf dem Grundstück befinden sich 4 Gebäude, darunter zwei Garagen sowie ehemaliger Stall und Werkstatt. Das Dach des Hauses wurde im Jahr 2022 erneuert und das gesamte Haus ist voll möbliert und verfügt über einen großen Zisterne, die in Betrieb ist. Das weitläufige Grundstück bietet viele Möglichkeiten, da es sich vollständig im Baugebiet befindet und der Bau zusätzlicher Gebäude möglich ist. Ein großer Vorteil dieses charmanten Steinhauses ist seine phänomenale Lage, denn es liegt in völliger Ruhe und Grünfläche und ist nur 5 km vom Meer entfernt. Bis zum zauberhaften Nationalpark Brijuni und dem Ort Fažana sind es nur 10 km, bis zu den bekannten Städten Pula und Rovinj weniger als 20 km, und es ist hervorragend an den Istrischen Ypsilon angebunden. ID CODE: 627

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606048

Agency ref id: 627