

## Zagreb okolica obiteljska kuća sa lijepom okućnicom!, Dubrava, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Zagreb okolica obiteljska kuća sa lijepom okućnicom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 419 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 9100 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 2  
Preis: 255,000.00 €  
Erstellt: 15.09.2024

### Zustand

Baujahr: 1995.

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija  
Stadt: Dubrava  
Siedlung: Ladina  
Postleitzahl: 10342

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Freistehendes Haus mit gepflegtem Park in der Nähe von Zagreb! Wir vermitteln

**Informationen:**

den Verkauf eines sehr charmanten Familienhauses mit einer Größe von 400 m<sup>2</sup>, das sich auf einem Baugrundstück von 9000 m<sup>2</sup> befindet. Nur 45 km von Zagreb entfernt und nur 6 km von der Autobahn entfernt, wurde dieses interessante Familienhaus im Jahr 1995 erbaut und ist gut gepflegt. Im unteren Teil des Hauses dominieren Küche, Esszimmer und Wohnzimmer auf der einen Seite, während ein langer Flur das Badezimmer, den Abstellraum, den Heizraum und ein großes Zimmer, das derzeit als Jagdzimmer genutzt wird, verbindet. Im oberen Stockwerk befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer (aktuell sind zwei Zimmer nicht als Schlafzimmer genutzt), 2 Nebenräume und ein Badezimmer. Das Grundstück dieses wirklich interessanten Anwesens ist groß genug für den Bau eines Pools und eines Tennisplatzes. Zum Haus gehört auch ein großer Gemeinschaftsraum und eine Garage für zwei Autos. Das Haus bezieht Wasser aus einem eigenen Brunnen (obwohl der Wasseranschluss direkt vor dem Grundstück liegt). Die Heizung erfolgt zentral mit Heizöl, ergänzt durch einen antiken Kamin für Holzheizung. Die Böden im Obergeschoss sind mit Parkett bedeckt, während die Böden im Erdgeschoss mit Fliesen ausgelegt sind. Angesichts des Baujahrs wartet dieses Haus als 'schlafende Schönheit' auf seine zukünftigen Besitzer, die mit etwas zusätzlichem Aufwand und viel Fantasie eine echte hedonistische Oase schaffen und es in eine luxuriöse Märchenvilla verwandeln können. Der gepflegte Park, die große Quadratmeterzahl des Hauses und die Nähe zu Zagreb sind die Hauptmerkmale dieses außergewöhnlichen Anwesens, das unsere herzliche Empfehlung erhält! Mit einem kleinen "Makeover" könnte es ideal für eine Investition in ein Altenheim oder perfekt für größere Familien sein, die den Komfort eines geräumigen Hauses mit einem großen Garten genießen möchten!"  
ID CODE: 622

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 606053

Agency ref id: 622