

Pula blizina mora atraktivan stan 130m2 !, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.
bietet eine große Auswahl
sorgfältig ausgewählter
Immobilien in Opatija, der
Riviera von Opatija, Istrien und
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,
exklusiven Wohnungen, perfekt
gelegenen Häusern und
Wohnungen am Meer bis hin zu
attraktiven Grundstücken, die
ein großes Investitionspotenzial
bieten.

Unser Angebot umfasst
Penthäuser und
Luxusapartments in Neubauten
mit Panoramablick und den
dazugehörigen
Annehmlichkeiten und
Infrastruktur, Villen mit
Swimmingpools und angelegten
Gärten sowie verschiedene
Grundstücke mit Potenzial.
Unsere erfahrenen Makler mit
Lizenz unterstützen Sie im
gesamten Kauf- und
Verkaufsprozess, von der
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pula blizina mora atraktivn stan 130m2 !
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 130 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Terrasse: 45 m²
Preis: 360,000.00 €
Erstellt: 03.07.2024

Zustand

Baujahr: 1972
Letzte Renovierung: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung:



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Pula, nah am Meer, Wohnung in bester Lage! Wir vermitteln den Verkauf dieser charmanten Wohnung im weiteren Zentrum von Pula, im Dorf Valkane, im zweiten Stock eines Privathauses mit dreistöckigen Wohnungen mit angrenzenden

Gärten. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über eine gemeinsame Außentreppe. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 130 m², die Wohnfläche beträgt 85 m² und besteht aus: nicht überdachter Terrasse, Flur, Küche, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnzimmer und einem Teil des Gartens. Die Terrasse ist 45 m² groß, auf Kundenwunsch kann die große Terrasse in eine zusätzliche Neubauwohnung umgewandelt oder die Fläche der bestehenden Wohnung vergrößert werden. Die Wohnung verfügt über eine Dachschräge in einer Höhe von 4,5 Metern, so dass auf Wunsch des Käufers eine Hängegalerie eingebaut werden kann, um noch mehr Platz zu schaffen. Der grüne Garten, der eingezäunt werden kann, ist 100 m² groß und bietet die Möglichkeit zum Parken eines Autos. Das Haus wurde 1972 erbaut und 2004 teilweise renoviert. Im Jahr 2010 wurde ein neues Dach gebaut und neue Dachrinnen eingebaut. Die Fassade wurde 2015 renoviert. Es verfügt über einen Telefonanschluss, einen 9,2-kW-Niederspannungsanschluss, eine 5,2-kW-Klimaanlage, einen Stadtgasanschluss, einen Stadtkanalanschluss und einen Stadtwasseranschluss. Es gibt keinen Meerblick, da sich vor dem Meer ein Pinienwald befindet. Die schönsten Strände von Pula sind 200 m entfernt. 300 m entfernt befindet sich das größte Einkaufszentrum Istriens, Max City, und die neuen olympischen Schwimmbäder. Die ideale Mikrolage dieser Wohnung, umgeben von Ruhe und Grün, die Nähe zum Strand und schönen Promenaden am Meer, aber auch zu allen wesentlichen Einrichtungen des modernen Lebens, verschaffen ihr einen großen Vorteil gegenüber anderen Immobilien. Auf jeden Fall unsere wärmste Empfehlung, sowohl für die persönliche Auswahl als auch für eine hervorragende Investition. ID CODE: 620

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606055

Agency ref id: 620