

## Pula blizina mora atraktivan stan 130m2 !, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Pula blizina mora atraktivn stan 130m2 !  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 130 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Terrasse: 45 m<sup>2</sup>  
Preis: 360,000.00 €  
Erstellt: 03.07.2024

### Zustand

Baujahr: 1972  
Letzte Renovierung: 2015

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung:



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Pula, nah am Meer, Wohnung in bester Lage! Wir vermitteln den Verkauf dieser charmanten Wohnung im weiteren Zentrum von Pula, im Dorf Valkane, im zweiten Stock eines Privathauses mit dreistöckigen Wohnungen mit angrenzenden

Gärten. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über eine gemeinsame Außentreppe. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 130 m<sup>2</sup>, die Wohnfläche beträgt 85 m<sup>2</sup> und besteht aus: nicht überdachter Terrasse, Flur, Küche, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnzimmer und einem Teil des Gartens. Die Terrasse ist 45 m<sup>2</sup> groß, auf Kundenwunsch kann die große Terrasse in eine zusätzliche Neubauwohnung umgewandelt oder die Fläche der bestehenden Wohnung vergrößert werden. Die Wohnung verfügt über eine Dachschräge in einer Höhe von 4,5 Metern, so dass auf Wunsch des Käufers eine Hängegalerie eingebaut werden kann, um noch mehr Platz zu schaffen. Der grüne Garten, der eingezäunt werden kann, ist 100 m<sup>2</sup> groß und bietet die Möglichkeit zum Parken eines Autos. Das Haus wurde 1972 erbaut und 2004 teilweise renoviert. Im Jahr 2010 wurde ein neues Dach gebaut und neue Dachrinnen eingebaut. Die Fassade wurde 2015 renoviert. Es verfügt über einen Telefonanschluss, einen 9,2-kW-Niederspannungsanschluss, eine 5,2-kW-Klimaanlage, einen Stadtgasanschluss, einen Stadtkanalanschluss und einen Stadtwasseranschluss. Es gibt keinen Meerblick, da sich vor dem Meer ein Pinienwald befindet. Die schönsten Strände von Pula sind 200 m entfernt. 300 m entfernt befindet sich das größte Einkaufszentrum Istriens, Max City, und die neuen olympischen Schwimmbäder. Die ideale Mikrolage dieser Wohnung, umgeben von Ruhe und Grün, die Nähe zum Strand und schönen Promenaden am Meer, aber auch zu allen wesentlichen Einrichtungen des modernen Lebens, verschaffen ihr einen großen Vorteil gegenüber anderen Immobilien. Auf jeden Fall unsere wärmste Empfehlung, sowohl für die persönliche Auswahl als auch für eine hervorragende Investition. ID CODE: 620

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606055

Agency ref id: 620