

## Opatija Punta Kolova stan sa predivnim pogledom !, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija Punta Kolova stan sa predivnim pogledom !  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 103 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse: 30 m<sup>2</sup>  
Preis: 570,000.00 €  
Erstellt: 20.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1986  
Letzte Renovierung: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung:

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija Punta Kolova – eine tolle Wohnung mit wunderschönem Blick auf das Meer! Dieses äußerst schöne und äußerst funktionale Apartment befindet sich im

weiteren Zentrum der berühmten Perle der Adriaküste von Opatija, in gleicher Entfernung (1 km) vom berühmten ACI-Yachthafen im charmanten Ičići und dem Zentrum von Opatija selbst. Nur wenige Minuten von der berühmten Opatija-Promenade von Kaiser Franz Joseph I., bekannt als Lungo Mare, entfernt, die bereits 1889 angelegt wurde und auf einer Länge von 12 km die berühmten Kvarner-Städte Volosko und Lovran verbindet, wo Sie einen herrlichen Ausblick genießen können spektakuläre Beispiele großartiger Architektur aus dem 19. Jahrhundert bei einem Spaziergang am Meer entlang. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der Villa mit wunderschöner Aussicht. Die 103m<sup>2</sup> große Wohnung ist ideal aufgeteilt in ein Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine schöne Außenterrasse, einen überdachten Parkplatz und eine Loggia , ein Abstellraum und ein Abstellraum. Es besteht die Möglichkeit, kostenlose Parkplätze auf der Straße vor der Villa zu nutzen, die Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmitteln beträgt nur 50 m, ebenso wie die Nähe zu Geschäften, dem Meer und dem Strand, die nur 100 m entfernt sind. Als zusätzlichen Komfort besteht die Möglichkeit, eine 23 m<sup>2</sup> große Wohnung zu erwerben, die eine separate Einheit darstellen und sehr funktional in eine Kombination aus Fitnessstudio und SPA-Bereich umgewandelt werden kann. Dieses charmante Apartment in idealer Lage im Grünen bietet eine perfekte Gelegenheit für alle Liebhaber der Riviera von Opatija und bietet eine hervorragende Gelegenheit für eine hervorragende Investition, sowohl für die persönliche Wahl als auch für Investitionen, und hat unsere wärmste Empfehlung!  
ID CODE: 607

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606065

Agency ref id: 607

Kontakt Telefon: 098 860186