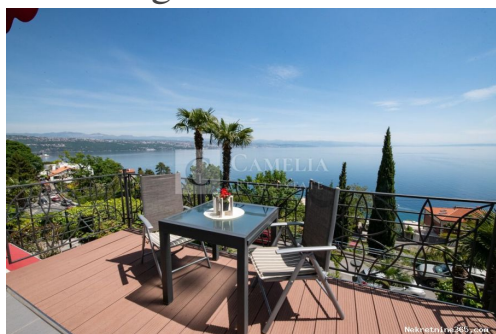


Opatija Punta Kolova stan 1.kat sa senzacionalnim pogledom, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o. bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der

Beratung bis zur tatsächlichen
Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija Punta Kolova stan 1.kat sa senzacionalnim pogledom
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 140 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Preis: 795,000.00 €
Erstellt: 08.08.2024

Zustand

Baujahr: 1986
Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung:



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija Punta Kolova – eine tolle Wohnung mit wunderschönem Blick auf das Meer! Dieses äußerst schöne und äußerst funktionale Apartment befindet sich im weiteren Zentrum der berühmten Perle der Adriaküste von Opatija, in gleicher Entfernung (1 km) vom berühmten ACI-Yachthafen im charmanten Ičići und dem

Zentrum von Opatija selbst. Nur wenige Minuten von Opatijas berühmter Promenade Lungo Mare entfernt, die bereits 1889 angelegt wurde und auf einer Länge von 12 km die berühmten Kvarner-Städte Volosko und Lovran verbindet, wo Sie spektakuläre Beispiele hervorragender Architektur aus dem 19. Jahrhundert besichtigen können beim Spaziergang am Meer entlang. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock der Villa mit schöner Aussicht, 140m² dieser 3-Zimmer-Wohnung sind ideal aufgeteilt in ein Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine schöne Außenterrasse, ein Garage, eine Loggia, ein Außengrill und ein Abstellraum. Es besteht die Möglichkeit, kostenlose Parkplätze auf der Straße vor der Villa zu nutzen, die Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmitteln beträgt nur 50 m, ebenso wie die Nähe zum Meer und zum Strand, die nur 100 m entfernt sind. Auf der gleichen Etage besteht die Möglichkeit, eine 23 m² große Wohnung zu erwerben, die eine separate Einheit darstellen und sehr funktional in eine Kombination aus Fitnessstudio und SPA-Bereich umgewandelt werden kann. Dieses charmante Apartment in idealer Lage im Grünen bietet eine perfekte Gelegenheit für alle Liebhaber der Riviera von Opatija und bietet eine hervorragende Gelegenheit für eine hervorragende Investition, sowohl für die persönliche Wahl als auch für Investitionen, und hat unsere wärmste Empfehlung! ID CODE: 606

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606066

Agency ref id: 606