

## Opatija Punta Kolova kuća sa senzacionalnim pogledom, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o. bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija Punta Kolova kuća sa senzacionalnim pogledom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 460 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 8  
Preis: 2,950,000.00 €  
Erstellt: 19.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1986  
Letzte Renovierung: 2022

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung:

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija Punta Kolova – luxuriöse Villa mit wunderschönem Blick auf das Meer! Diese wunderschöne Villa mit vier Etagen befindet sich im elitären Teil von Opatija, an der Punta Kolova, mit einer Gesamtwohnfläche von 460 m<sup>2</sup>. Die Lage ist ideal, nur 1 km vom ACI-Yachthafen in Ičići und ebenso weit vom Zentrum von Opatija entfernt. Es liegt nur wenige Schritte von der berühmten Küstenpromenade Kaiser Franz Josephs I., besser bekannt als Lungo Mare, entfernt. Die Promenade ist ein Wahrzeichen der Stadt Opatija, sie erstreckt sich über 12 km am Meer entlang und verbindet die charmanten Städte Volosko und Lovran. Wunderschön angelegte Wege führen Sie zu wunderschönen Stränden, berühmten Sehenswürdigkeiten und prächtigen alten Villen aus dem 19. Jahrhundert. Die Villa ist eine Doppelhaushälfte und befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1266m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Keller, in dem sich eine Garage und zwei überdachte Parkplätze befinden, im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 97 m<sup>2</sup>, im ersten Stock gibt es 2 Wohnungen, eine mit einer Fläche von 140 m<sup>2</sup> und die andere mit einer Fläche von 23m<sup>2</sup>, im zweiten Stock befindet sich eine Penthouse-Wohnung von 130m<sup>2</sup>, mit Galerie mit einer Größe von 70 m<sup>2</sup> und einer Außenterrasse und Sommerküche mit einer Gesamtfläche von 222 m<sup>2</sup>, zu der auch ein Außenbereich mit gehört eine Hydromassagewanne, ein Bereich mit Liegestühlen im Grünen. Auf dieser 100 m<sup>2</sup> großen Fläche besteht die Möglichkeit, einen Außenpool zu bauen, der über einen Außengrill und einen Abstellraum verfügt. Es besteht auch die Möglichkeit einer Modernisierung des Gebäudes, wobei gemäß der gültigen Baugenehmigung eine Etage von 210 m<sup>2</sup> auf Straßenniveau gebaut werden kann, wobei der größte Teil von einer Garage mit der Möglichkeit zum Bau eines externen Aufzugs eingenommen wird. Es besteht auch die Möglichkeit, im Untergeschoss eine 40 m<sup>2</sup> große Wohnung zu bauen, die mit der Wohnung im Erdgeschoss verbunden werden kann und in der Nähe ein Schwimmbad gebaut werden kann. Mit 2 überdachten Parkplätzen und 1 Garagenplatz ist das kostenlose Parken auf der Straße selbst möglich, was in dieser ansonsten attraktiven und begehrten Lage einen großen Vorteil darstellt. Dieses charmante und funktionale Haus befindet sich im weiteren Zentrum von Opatija, nur wenige Gehminuten von Opatijas berühmter Promenade Lungo Mare entfernt und bietet völlige Bewegungsfreiheit und den Genuss der Aussicht auf Kvarneski Zalje, ohne ein Auto zu benutzen. Wunderschöne und großzügige Terrassen, die einen sensationellen und völlig freien Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht bieten, die außergewöhnliche Mikrolage, die Nähe zum Meer und den Stränden machen diese sensationelle Immobilie, sowohl für die persönliche Wahl als auch für eine hervorragende Investition, zu einer sehr guten Gelegenheit und hat unsere wärmsten Empfehlungen! ID CODE: 604

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606068

Agency ref id: 604  
Kontakt Telefon: 098 860186