

## Istra Kašćerga vrhunsko zemljište sa građevinskom dozvolom!, Pazin - Okolica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der

Beratung bis zur tatsächlichen  
Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra Kašćerga vrhunsko zemljište sa građevinskom dozvolom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 2500 m<sup>2</sup>  
Preis: 180,000.00 €  
Erstellt: 20.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pazin - Okolica  
Siedlung: Kašćerga  
Postleitzahl: 52000

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Kašćerga: Erstklassiges Grundstück mit Aussicht! Wir vermitteln den Verkauf dieses außergewöhnlichen, hochpotenziellen Grundstücks, das sich zwischen Motovun und Pazin in einem kleinen, sehr ruhigen und malerischen Dorf auf einem Hügel befindet. Das Grundstück ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen herrlichen Panoramablick auf die umliegenden Hügel Istriens. Die Fläche erstreckt sich über 2500 m<sup>2</sup>, davon sind 1800 m<sup>2</sup> als Bauland ausgewiesen und zusätzlich 700 m<sup>2</sup> sind nicht urbanisiert. Für dieses Grundstück gibt es ein fertiges Projekt und eine Baugenehmigung. Es hat eine regelmäßige Form und eine sanfte Konfiguration, während Strom und Wasser in der Nähe des Grundstücks vorhanden sind. Die kommunalen Beiträge für dieses Grundstück wurden bezahlt. Das Projekt sieht den Bau eines ebenerdigen Gebäudes mit einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich von etwa 40 m<sup>2</sup> vor, der zu einer überdachten Terrasse von 25 m<sup>2</sup> und einem Pool führt. Darüber hinaus gibt es Lagerräume, 3

Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Wir betrachten dieses Anwesen wirklich als eine großartige Gelegenheit für alle Liebhaber dieses Teils Istriens, insbesondere für Hedonisten, die den Blick und die Ruhe schätzen, die dieses Gebiet umgeben. Es eignet sich ideal für den Bau einer Ferienvilla oder für touristische Vermietung und wird von uns nachdrücklich empfohlen! ID CODE: 597

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606072

Agency ref id: 597

Kontakt Telefon: +385 98 389 101