

Istra Kaldanija šarmantna kuća sa dvorištem!, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Camelia Real Estate
Vorname:	Camelia
Nachname:	Real Estate
Firmenname:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.camelia.hr
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Postleitzahl:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Über uns:	Camelia Real Estate d.o.o. bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten. Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra Kaldanija šarmanтна kuća sa dvorištem!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhaushaus
Quadratfuß: 180 m²
Grundstücksgröße: 630 m²
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 1
Preis: 280,000.00 €
Erstellt: 20.11.2024

Zustand

Baujahr: 1930

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Kaldanija
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Kaldanija: Interessantes Haus mit großem Potenzial! Diese äußerst faszinierende Immobilie befindet sich an einem außergewöhnlich begehrten Standort, nur 15 km von Umag und 13 km von Kanegra entfernt. Die Immobilie besteht tatsächlich aus zwei Häusern (eines ist ein sehr altes Steinhaus, das andere wurde später hinzugefügt). Das Hauptgebäude kann sofort bewohnt werden, da es eine neuere Küche und ein Badezimmer hat, obwohl beide Häuser eine umfassende Renovierung erfordern. Die Heizung im Hauptgebäude ist zentral und läuft mit Öl. Das Dach wurde vor einigen Jahren teilweise renoviert. Vom Obergeschoss und der schönen Terrasse auf der Seite des Hauptgebäudes kann man bei gutem Wetter das Meer sehen. Mit einem qualitativen Eingriff können diese beiden Immobilien in ein herrliches Ferienhaus oder eine touristische Vermietung umgewandelt werden. Obwohl das verbundene Haus eine Wand mit dem Nachbarhaus teilt, behält es seine Privatsphäre, und der Hof ist sehr charmant und geräumig genug für einen Pool und eine Landschaftsgestaltung. Mit einer hochwertigen Renovierung wird die Immobilie in vollem Glanz erstrahlen. Angesichts der Lage und des einzigartigen Charmes dieser Immobilie sehen wir darin ein großes Potenzial und empfehlen sie wärmstens! ID CODE: 594

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606075
Agency ref id: 594
Kontakt Telefon: +385 98 389 101