

## Istra Kaldanija šarmantna kuća sa dvorištem!, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra Kaldanija šarmanтна kuća sa dvorištem!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 180 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 630 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 1  
Preis: 280,000.00 €  
Erstellt: 20.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1930

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Kaldanija  
Postleitzahl: 52460

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Heizung

Zentralheizung: ja



### Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Kaldanija: Interessantes Haus mit großem Potenzial! Diese äußerst faszinierende Immobilie befindet sich an einem außergewöhnlich begehrten Standort, nur 15 km von Umag und 13 km von Kanegra entfernt. Die Immobilie besteht tatsächlich aus zwei Häusern (eines ist ein sehr altes Steinhaus, das andere wurde später hinzugefügt). Das Hauptgebäude kann sofort bewohnt werden, da es eine neuere Küche und ein Badezimmer hat, obwohl beide Häuser eine umfassende Renovierung erfordern. Die Heizung im Hauptgebäude ist zentral und läuft mit Öl. Das Dach wurde vor einigen Jahren teilweise renoviert. Vom Obergeschoss und der schönen Terrasse auf der Seite des Hauptgebäudes kann man bei gutem Wetter das Meer sehen. Mit einem qualitativen Eingriff können diese beiden Immobilien in ein herrliches Ferienhaus oder eine touristische Vermietung umgewandelt werden. Obwohl das verbundene Haus eine Wand mit dem Nachbarhaus teilt, behält es seine Privatsphäre, und der Hof ist sehr charmant und geräumig genug für einen Pool und eine Landschaftsgestaltung. Mit einer hochwertigen Renovierung wird die Immobilie in vollem Glanz erstrahlen. Angesichts der Lage und des einzigartigen Charmes dieser Immobilie sehen wir darin ein großes Potenzial und empfehlen sie wärmstens! ID CODE: 594

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606075

Agency ref id: 594

Kontakt Telefon: +385 98 389 101