

## Istra Labin šarmantno imanje sa pogledom na more!, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra Labin šarmantno imanje sa pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 283 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 9560 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 1  
Preis: 470,000.00 €  
Erstellt: 19.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Gondolići  
Postleitzahl: 52220



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Labin Umgebung: Anwesen mit atemberaubendem Meerblick! Wir vermitteln den Verkauf eines sehr charmanten Anwesens mit einem offenen Blick auf das Meer und einen Teil der Stadt Rabac. Das Anwesen erstreckt sich über 9650 m<sup>2</sup> Land, wobei das Hauptgebäude und zwei Nebengebäude eine Gesamtfläche von 270 m<sup>2</sup> haben. Das Land hat eine ziemlich sanfte Konfiguration, umgeben von schöner Vegetation, teilweise bewaldet und in vollkommener Ruhe. Wir betrachten dieses Anwesen als ein großes Potenzial, ideal für teilweise Umbau und den Bau von zwei Ferienvillen oder für touristische Vermietung. Das Anwesen ist von einem grünen Gürtel umgeben, der absolute Privatsphäre und eine ruhige Umgebung

gewährleistet, nur 2 km von der Stadt Labin entfernt, 4 km zum Meer und 6 km zur Stadt Rabac. Die perfekte Ausrichtung bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Möglichkeit, viele Sonnenstunden im Jahr zu genießen, was neben der idealen Mikro-Lage der Hauptvorteil dieser besonders interessanten Immobilie ist. ID CODE: 593

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606076

Agency ref id: 593

Kontakt Telefon: +385 98 389 101