

## Opatija izuzetna vila sa sjajnim pogledom!, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija izuzetna vila sa sjajnim pogledom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 507 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 795,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

### Zustand

Baujahr: 2016  
Letzte Renovierung: 2019.

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Matulji  
Siedlung: Bregi  
Postleitzahl: 51211

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija - Eine großartige Immobilie mit perfektem Blick! Diese außergewöhnlich charmante Immobilie befindet sich nur wenige Kilometer vom Zentrum von Opatija entfernt und erstreckt sich über 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Ein äußerst interessantes, ansprechendes und äußerst funktionales Layout erstreckt sich über das Erdgeschoss und das Obergeschoss. Das untere Geschoss wird von einer modernen, erstklassig ausgestatteten Küche dominiert, einem Lounge-Bereich ideal zum Entspannen bei einem Glas Wein mit Blick auf die Kvarner Bucht und einem verglasten Wintergarten mit Zugang zum Pool, der als Essbereich dient. Im Erdgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer, das derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, und ein Badezimmer. Über die antiken Treppen gelangen wir in das Obergeschoss mit zwei weiteren Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer und einen Balkon verfügt. Eine ruhige Gegend, eine atemberaubende Aussicht, ein charakteristisches Interieur, ein wunderschöner Infinity-Pool und eine separate Garten-Oase mit einem Whirlpool sind nur einige der Highlights dieser großartigen Immobilie, die zweifellos selbst die anspruchsvollsten Käufer nicht gleichgültig lassen wird. Wir sind zuversichtlich, dass diese Immobilie wirklich in Betracht gezogen werden sollte für alle Hedonisten und Liebhaber von Opatija und der Opatija Riviera, und sie hat unsere höchste Empfehlung! ID CODE: 590

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606077

Agency ref id: 590