

Opatija izuzetna vila sa sjajnim pogledom!, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.
bietet eine große Auswahl
sorgfältig ausgewählter
Immobilien in Opatija, der
Riviera von Opatija, Istrien und
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,
exklusiven Wohnungen, perfekt
gelegenen Häusern und
Wohnungen am Meer bis hin zu
attraktiven Grundstücken, die
ein großes Investitionspotenzial
bieten.

Unser Angebot umfasst
Penthäuser und
Luxusapartments in Neubauten
mit Panoramablick und den
dazugehörigen
Annehmlichkeiten und
Infrastruktur, Villen mit
Swimmingpools und angelegten
Gärten sowie verschiedene
Grundstücke mit Potenzial.
Unsere erfahrenen Makler mit
Lizenz unterstützen Sie im
gesamten Kauf- und
Verkaufsprozess, von der
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija izuzetna vila sa sjajnim pogledom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 160 m²
Grundstücksgröße: 507 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 795,000.00 €
Erstellt: 21.11.2024

Zustand

Baujahr: 2016
Letzte Renovierung: 2019.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Matulji
Siedlung: Bregi
Postleitzahl: 51211

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Opatija - Eine großartige Immobilie mit perfektem Blick! Diese außergewöhnlich charmante Immobilie befindet sich nur wenige Kilometer vom Zentrum von Opatija entfernt und erstreckt sich über 160 m² Wohnfläche auf einem 500 m² großen Grundstück. Ein äußerst interessantes, ansprechendes und äußerst funktionales Layout erstreckt sich über das Erdgeschoss und das Obergeschoss. Das untere Geschoss wird von einer modernen, erstklassig ausgestatteten Küche dominiert, einem Lounge-Bereich ideal zum Entspannen bei einem Glas Wein mit Blick auf die Kvarner Bucht und einem verglasten Wintergarten mit Zugang zum Pool, der als Essbereich dient. Im Erdgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer, das derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, und ein Badezimmer. Über die antiken Treppen gelangen wir in das Obergeschoss mit zwei weiteren Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer und einen Balkon verfügt. Eine ruhige Gegend, eine atemberaubende Aussicht, ein charakteristisches Interieur, ein wunderschöner Infinity-Pool und eine separate Garten-Oase mit einem Whirlpool sind nur einige der Highlights dieser großartigen Immobilie, die zweifellos selbst die anspruchsvollsten Käufer nicht gleichgültig lassen wird. Wir sind zuversichtlich, dass diese Immobilie wirklich in Betracht gezogen werden sollte für alle Hedonisten und Liebhaber von Opatija und der Opatija Riviera, und sie hat unsere höchste Empfehlung! ID CODE: 590

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606077

Agency ref id: 590

Kontakt Telefon: +385 98 389 101