

Opatija šarmantan stan u kući velikog potencijala!, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija šarmantan stan u kući velikog potencijala!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 88 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Grundstückfläche: 1020 m²
Preis: 450,000.00 €
Erstellt: 22.08.2024

Zustand

Baujahr: 1970

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija: Fantastische Immobilie mit großem Potenzial! An einem erstklassigen Standort in der Nähe aller wesentlichen Annehmlichkeiten für den modernen Lebensstil befindet sich diese faszinierende Immobilie, für deren Verkauf wir vermitteln. Die Wohnung liegt im erhöhten Erdgeschoss und erstreckt sich über

eine Etage eines Einfamilienhauses. Sie hat eine Größe von 88 m2 und besteht aus 3 Zimmern, die durch einen externen Balkon miteinander verbunden sind, einem zusätzlichen Raum, einem Badezimmer, einer separaten Toilette sowie einer Küche und einem Essbereich. Die Wohnung benötigt eine Modernisierung, obwohl sie baulich solide ist, jedoch nicht an den Lebensstil des modernen Menschen angepasst ist. Die Heizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung, und einige Fenster wurden teilweise durch PVC ersetzt. Zu dieser Wohnung gehören eine Garage und ein Parkplatz, und im Haus befindet sich nur eine weitere Wohnung im Erdgeschoss. Der atemberaubende Blick, der große Hinterhof auf der Rückseite des Hauses, auf dem leicht ein Pool gebaut werden kann, und die ideale Lage sind die Hauptvorteile dieser charmanten Immobilie mit großem Potenzial.
ID CODE: 588

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606078

Agency ref id: 588