

## Istra Svetvinčenat okolica atraktivna vila u izgradnji!, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o. bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra Svetvinčenat okolica atraktivna vila u izgradnji!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 190 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 595,000.00 €  
Erstellt: 06.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Juršići  
Postleitzahl: 52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien: Attraktives Grundstück mit Baugenehmigung! Dieses sehr charmante Grundstück mit großem Potenzial befindet sich in einer der derzeit begehrtesten Regionen Istriens, zwischen Svetvinčenat und Vodnjan. Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von 600 m<sup>2</sup> und hat eine flache Konfiguration, was den Bauprozess sicherlich vereinfachen wird. Die Versorgungsleitungen für Wasser und Strom befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks und sind über eine asphaltierte Straße erreichbar. Die Baugenehmigung wurde im September erteilt, sodass potenzielle Investoren sofort mit dem Bau beginnen können. Gemäß dem Projekt ist der Bau eines Hauses mit Pool geplant. Das Haus ist auf zwei Ebenen, Erdgeschoss und erster Stock, organisiert. Das Erdgeschoss verfügt über einen Wohnraum mit Küche und Essbereich, der zu einer überdachten Terrasse führt, sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Dieses Projekt kombiniert ein traditionelles istrisches Haus mit einem modernen Lebensstil und bietet einen äußerst funktionalen Grundriss, den selbst anspruchsvolle potenzielle Käufer schwerlich bemängeln werden. Das außergewöhnlich charmante und friedliche Dorf mit mehreren schönen touristischen Häusern wird sicherlich Liebhaber dieses Teils Istriens sowie potenzielle Investoren anziehen. Diese Immobilie hat auf jeden Fall unsere herzliche Empfehlung! ID CODE: 587

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606079  
Agency ref id: 587  
Kontakt Telefon: +385 98 389 101