

## Opatija Volosko sjajna pozicija kuća sa vrtom!, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija Volosko sjajna pozicija kuća sa vrtom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 180 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 700 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 1,350,000.00 €  
Erstellt: 12.07.2024

### Zustand

Baujahr: 1930.  
Letzte Renovierung: 2015.

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Volosko  
Postleitzahl: 51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija Volosko: Fantastische Immobilie mit großem Potenzial! Diese außergewöhnliche Immobilie, die wir zum Verkauf anbieten, befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Meer, dem Strand und der berühmten Opatija-Promenade, Lungo Mare. Der Garten um die Immobilie erstreckt sich über 700 m<sup>2</sup> und verfügt über drei Gebäude. Das Hauptgebäude (ehemals ein altes Steinhaus) erstreckt sich über 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit einer ebenso großen Fläche darunter, die derzeit als Lager genutzt wird, aber innerhalb der vorhandenen Abmessungen in Wohnraum umgewandelt werden kann. In der unteren Etage gibt es einen Raum von 45 m<sup>2</sup>, und im Garten gibt es ein weiteres Gartenhaus mit einer Größe von 50 m<sup>2</sup>, sodass diese Immobilie in der Realität etwa 250 m<sup>2</sup> geschlossenen Raum hat. Das Hauptgebäude war einst ein Steinhaus, das heute außergewöhnlich gut erhalten ist, mit zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Die fantastische Lage, der bezaubernde Blick, die Nähe zu mehreren ausgezeichneten Restaurants und allen notwendigen Annehmlichkeiten für das moderne Leben platzieren diese Immobilie unter den führenden Immobilienoptionen auf dem Markt der Opatija Riviera, in unmittelbarer Nähe zum Meer, und sie hat unsere höchste Empfehlung ID CODE: 586

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606080

Agency ref id: 586