

Opatija Volosko sjajna pozicija kuća sa vrtom!, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o. bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija Volosko sjajna pozicija kuća sa vrtom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhaus
Quadratfuß: 180 m²
Grundstücksgröße: 700 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 1,350,000.00 €
Erstellt: 12.07.2024

Zustand

Baujahr: 1930.
Letzte Renovierung: 2015.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Volosko
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Opatija Volosko: Fantastische Immobilie mit großem Potenzial! Diese außergewöhnliche Immobilie, die wir zum Verkauf anbieten, befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Meer, dem Strand und der berühmten Opatija-Promenade, Lungo Mare. Der Garten um die Immobilie erstreckt sich über 700 m² und verfügt über drei Gebäude. Das Hauptgebäude (ehemals ein altes Steinhaus) erstreckt sich über 80 m² Wohnfläche, mit einer ebenso großen Fläche darunter, die derzeit als Lager genutzt wird, aber innerhalb der vorhandenen Abmessungen in Wohnraum umgewandelt werden kann. In der unteren Etage gibt es einen Raum von 45 m², und im Garten gibt es ein weiteres Gartenhaus mit einer Größe von 50 m², sodass diese Immobilie in der Realität etwa 250 m² geschlossenen Raum hat. Das Hauptgebäude war einst ein Steinhaus, das heute außergewöhnlich gut erhalten ist, mit zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Die fantastische Lage, der bezaubernde Blick, die Nähe zu mehreren ausgezeichneten Restaurants und allen notwendigen Annehmlichkeiten für das moderne Leben platzieren diese Immobilie unter den führenden Immobilienoptionen auf dem Markt der Opatija Riviera, in unmittelbarer Nähe zum Meer, und sie hat unsere höchste Empfehlung ID CODE: 586

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606080

Agency ref id: 586