

## Lovran okolica izuzetno zemljište sa pogledom!, Opatija - Okolica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Lovran okolica izuzetno zemljište sa pogledom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 2240 m<sup>2</sup>  
Preis: 220,000.00 €  
Erstellt: 18.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija - Okolica  
Siedlung: Dobreć  
Postleitzahl: 51410



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija-Lovran Baugrundstück mit sensationellem Ausblick! In unmittelbarer Nähe von Lovran (3,5 km) befindet sich ein Grundstück mit einem unglaublich schönen Ausblick, mit einer Gesamtfläche von 2240 m<sup>2</sup>. Der Bauteil davon beträgt 1297 m<sup>2</sup>, während 943 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Fläche sind. Alle Versorgungsleitungen (Wasser, Strom und Abwasser) befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Das Grundstück selbst hat eine leicht abfallende Struktur, ist jedoch ausgezeichnet strukturiert, da Garagen oder Parkplätze problemlos von der Zufahrtsstraße am Fuß des Feldes errichtet werden können. Eine äußerst ruhige Gegend, nur 5 Autominuten vom Zentrum von Lovran entfernt, und ein sensationeller Ausblick werden nur wenige Menschen gleichgültig lassen. Wir halten dieses großartige Grundstück für ideal zum Bau einer Villa zur touristischen Vermietung oder einfach zum Bau eines Ferienhauses für sehr anspruchsvolle Hedonisten, die das Potenzial dieses Landes sicherlich erkennen werden. Wir betrachten es derzeit als das attraktivste auf dem Immobilienmarkt der Opatija Riviera und es hat unsere höchste Empfehlung. ID CODE: 583

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606081

Agency ref id: 583

Kontakt Telefon: +385 98 389 101