

## Istra okolica Huma izuzetno šarmanтна starina!, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Camelia Real Estate
Vorname:	Camelia
Nachname:	Real Estate
Firmenname:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Postleitzahl:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Über uns:	Camelia Real Estate d.o.o. bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.  Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra okolica Huma izuzetno šarmanтна starina!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 130 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 700 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Preis: 78,000.00 €  
Erstellt: 08.08.2024

### Zustand

Baujahr: 1930



### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buzet  
Siedlung: Hum  
Postleitzahl: 52420

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, ein prächtiger Ort mit großem Potenzial! In einem außergewöhnlich ruhigen und charmanten Dorf zwischen Roč und Hum, in einer der grünsten Gegenden Istriens und in unmittelbarer Nähe des Wanderwegs der sieben Wasserfälle und Kotli, befindet sich dieses antike Steinhaus. Das Anwesen besteht aus zwei Steinhäusern in Form des Buchstabens L, wobei das Hauptgebäude eine Hausnummer und eine Nutzungsgenehmigung hat, während das kleinere Haus als Stall eingetragen ist und ebenfalls in Wohnraum umgewandelt werden kann, was der Immobilie zusätzliche hundert Quadratmeter Wohnfläche verleiht. Auf der Rückseite des Anwesens befindet sich ein Hof von 600 m<sup>2</sup>, umgeben von Wald

und Vogelgezwitscher. Die Häuser erfordern eine vollständige Renovierung; jedoch werden der ausgezeichnete Zugang und die großartige Lage jegliche Baumaßnahmen erleichtern. Der Stromanschluss ist im kleinen Haus aktiv, während sich die Wasserquelle direkt vor dem Grundstück befindet. Das Dorf ist sehr zahm und ruhig, mit einer großartigen Energie; der nächste Laden ist in Roč, und das Hauptversorgungszentrum ist definitiv Buzet. Die slowenische Grenze bei Buzet ist nur etwa 15 Autominuten entfernt, während Opatija etwa 35 Autominuten entfernt ist, ebenso wie die meisten anderen istrischen Städte. Die wunderschöne Natur, die Ruhe und die reiche gastronomische Szene werden Liebhaber in diesen Teil Istriens locken, und wir betrachten dieses Anwesen als perfekte hedonistische Oase mit großem Potenzial, sei es als Ferienhaus oder für touristische Vermietung, und es hat unsere höchste Empfehlung! ID CODE: 581

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606082

Agency ref id: 581