

Opatija centar šarmantna kuća velikog potencijala!, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o. bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija centar šarmantna kuća velikog potencijala!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 204 m²
Grundstücksgröße: 791 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 1
Preis: 1,050,000.00 €
Erstellt: 09.08.2024

Zustand

Baujahr: 1970.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Opatija Zentrum - Attraktives Einfamilienhaus! Im Zentrum von Opatija, nur wenige Gehminuten vom Markt, Geschäften, Restaurants und allen Annehmlichkeiten des modernen Lebens entfernt, befindet sich diese äußerst interessante Immobilie mit außergewöhnlich großem Potenzial. Das Haus steht auf einem Grundstück von 791 m², während das Haus selbst über 204 m² Nutzfläche auf drei Etagen verfügt. Eine separate Einheit befindet sich im Erdgeschoss des Hauses, während sich der Hauptteil des Hauses über zwei Etagen erstreckt. Mit einem sehr komfortablen und funktionalen Grundriss erfordert diese Immobilie eine Anpassung, um sich an die moderne Lebensweise ihrer zukünftigen Besitzer anzupassen. Wir betrachten sie auch als mit erheblichem Potenzial, da die Möglichkeit der Erweiterung besteht, bei der jede Etage auf 250 m² pro Etage vergrößert werden kann. Nach den Daten der Standortinformationen liegt das Grundstück im bebauten Teil des Baugebiets der Siedlung in der Wohnzone, die als S2 gekennzeichnet ist. Aufgrund seiner ausgezeichneten Lage und Entwicklungsmöglichkeiten betrachten wir diese Immobilie als ideale Investition für den Bau von Wohnungen oder Eigentumswohnungen zur Vermietung oder zum Verkauf und geben unsere höchste Empfehlung! ID CODE: 578

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606084

Agency ref id: 578