

## Istra investicija 27 000 m2 šarmanтна zemlja velikog potencijala!, Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der

Beratung bis zur tatsächlichen  
Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra investicija 27 000 m2 šarmantna zemlja velikog potencijala!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 27000 m<sup>2</sup>  
Preis: 599,000.00 €  
Erstellt: 09.08.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Kranjčići  
Postleitzahl: 52342



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien Svetvinčenat - Mischgrundstück mit großem Potenzial! Diese besonders interessante Immobilie befindet sich in Zentralistrien, nur wenige Kilometer von Svetvinčenat entfernt. Die ausgezeichnete Lage (14 km nach Rovinj und 18 km nach Pula und zum Flughafen) und die enorme Größe des Grundstücks, 27.283 m<sup>2</sup>, heben diese Immobilie hoch auf der Skala der Angebot an Investitionsimmobilen in Zentralistrien. Dieses Anwesen hat Wohn- und Wirtschaftszwecke und verfügt über eine gültige Baugenehmigung für den Bau eines Wohngebäudes der Klasse 2b, eines Gebäudes für geschäftliche Zwecke (Dienstleistung) der Klasse 2b, touristisch-wirtschaftliche Zwecke, den Bau eines Gebäudes für wirtschaftliche Zwecke (Produktion-Geschäft) der Klasse 2b, Gewächshäuser und den Bau eines Gebäudes für Wohnzwecke (Nebengebäude) der Klasse 2b, einschließlich eines Pools. Das Grundstück verfügt über ein Projekt und eine gültige Baugenehmigung für den laufenden Bau von insgesamt 300 m<sup>2</sup> Wohn- und Tourismusfläche, einschließlich des Baus eines Nebengebäudes (Houses) von 70 m<sup>2</sup> und dem Bau einer Villa von 240 m<sup>2</sup> mit Pool. Derzeit befindet sich ein neues Fertighaus auf dem Grundstück mit einer Größe von 70

m2. Es ist geplant, zusätzlich zu dem bestehenden landwirtschaftlichen Anwesen, noch den Bau von 3 Gewächshäusern mit einer Fläche von etwa 700 m2 vorzunehmen. Es besteht auch die Möglichkeit, das Projekt innerhalb von 300 m2 Wohn- und 700 m2 Wirtschaftsnutzung zu ändern. Der Wasseranschluss ist aktiv, und obwohl der aktuelle Eigentümer Solarmodule verwendet, ist es möglich, einen Stromanschluss zu erhalten. Es ist wirklich selten auf dem Markt, auf ein Grundstück dieser Größe zu stoßen, das komplett eingezäunt ist und derzeit mit etwa 500 Bäumen verschiedener Obstsorten bepflanzt ist. Die wunderschön ruhige Umgebung, die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und die unmittelbare Nähe zum Bahnhof sind zusätzliche Boni dieses herausragenden Anwesens mit großem Potenzial, das unsere höchste Empfehlung hat!" ID CODE: 577

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606086

Agency ref id: 577