

Istra investicija 27 000 m2 šarmanтна zemlja velikog potencijala!, Svetvinčenat, Land



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.
bietet eine große Auswahl
sorgfältig ausgewählter
Immobilien in Opatija, der
Riviera von Opatija, Istrien und
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,
exklusiven Wohnungen, perfekt
gelegenen Häusern und
Wohnungen am Meer bis hin zu
attraktiven Grundstücken, die
ein großes Investitionspotenzial
bieten.

Unser Angebot umfasst
Penthäuser und
Luxusapartments in Neubauten
mit Panoramablick und den
dazugehörigen
Annehmlichkeiten und
Infrastruktur, Villen mit
Swimmingpools und angelegten
Gärten sowie verschiedene
Grundstücke mit Potenzial.
Unsere erfahrenen Makler mit
Lizenz unterstützen Sie im
gesamten Kauf- und
Verkaufsprozess, von der

Beratung bis zur tatsächlichen
Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra investicija 27 000 m2 šarmantna zemlja velikog potencijala!
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 27000 m²
Preis: 599,000.00 €
Erstellt: 09.08.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Kranjčići
Postleitzahl: 52342



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien Svetvinčenat - Mischgrundstück mit großem Potenzial! Diese besonders interessante Immobilie befindet sich in Zentralistrien, nur wenige Kilometer von Svetvinčenat entfernt. Die ausgezeichnete Lage (14 km nach Rovinj und 18 km nach Pula und zum Flughafen) und die enorme Größe des Grundstücks, 27.283 m², heben diese Immobilie hoch auf der Skala der Angebot an Investitionsimmobilien in Zentralistrien. Dieses Anwesen hat Wohn- und Wirtschaftszwecke und verfügt über eine gültige Baugenehmigung für den Bau eines Wohngebäudes der Klasse 2b, eines Gebäudes für geschäftliche Zwecke (Dienstleistung) der Klasse 2b, touristisch-wirtschaftliche Zwecke, den Bau eines Gebäudes für wirtschaftliche Zwecke (Produktion-Geschäft) der Klasse 2b, Gewächshäuser und den Bau eines Gebäudes für Wohnzwecke (Nebengebäude) der Klasse 2b, einschließlich eines Pools. Das Grundstück verfügt über ein Projekt und eine gültige Baugenehmigung für den laufenden Bau von insgesamt 300 m² Wohn- und Tourismusfläche, einschließlich des Baus eines Nebengebäudes (Houses) von 70 m² und dem Bau einer Villa von 240 m² mit Pool. Derzeit befindet sich ein neues Fertighaus auf dem Grundstück mit einer Größe von 70

m2. Es ist geplant, zusätzlich zu dem bestehenden landwirtschaftlichen Anwesen, noch den Bau von 3 Gewächshäusern mit einer Fläche von etwa 700 m2 vorzunehmen. Es besteht auch die Möglichkeit, das Projekt innerhalb von 300 m2 Wohn- und 700 m2 Wirtschaftsnutzung zu ändern. Der Wasseranschluss ist aktiv, und obwohl der aktuelle Eigentümer Solarmodule verwendet, ist es möglich, einen Stromanschluss zu erhalten. Es ist wirklich selten auf dem Markt, auf ein Grundstück dieser Größe zu stoßen, das komplett eingezäunt ist und derzeit mit etwa 500 Bäumen verschiedener Obstsorten bepflanzt ist. Die wunderschön ruhige Umgebung, die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und die unmittelbare Nähe zum Bahnhof sind zusätzliche Boni dieses herausragenden Anwesens mit großem Potenzial, das unsere höchste Empfehlung hat!" ID CODE: 577

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606086

Agency ref id: 577