

Istra Svetvinčenat zemljište sa građevinskom dozvolom!, Svetvinčenat, Land



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.
bietet eine große Auswahl
sorgfältig ausgewählter
Immobilien in Opatija, der
Riviera von Opatija, Istrien und
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,
exklusiven Wohnungen, perfekt
gelegenen Häusern und
Wohnungen am Meer bis hin zu
attraktiven Grundstücken, die
ein großes Investitionspotenzial
bieten.

Unser Angebot umfasst
Penthäuser und
Luxusapartments in Neubauten
mit Panoramablick und den
dazugehörigen
Annehmlichkeiten und
Infrastruktur, Villen mit
Swimmingpools und angelegten
Gärten sowie verschiedene
Grundstücke mit Potenzial.
Unsere erfahrenen Makler mit
Lizenz unterstützen Sie im
gesamten Kauf- und
Verkaufsprozess, von der
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra Svetvinčenat zemljište sa građevinskom dozvolom!
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 800 m²
Preis: 140,000.00 €
Erstellt: 12.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Juršići
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umgebung von Svetvinčenat - Bauland mit begonnenem Bau!
Wunderschöne Natur, eine reiche gastronomische Szene, zahlreiche Rad- und Wanderwege, verschiedene kulturelle Veranstaltungen in der historischen Stadt Svetvinčenat sind nur einige Gründe, warum diese Region als eine der attraktivsten in Istrien gilt. In der Umgebung von Svetvinčenat, in einem kleinen authentischen istrischen Dorf, vermitteln wir den Verkauf eines charmanten Baugrundstücks mit einer Fläche von 820 m². Dieses Grundstück hat eine flache Konfiguration, was den Bauprozess erheblich erleichtert, und es hat eine asphaltierte Zufahrtsstraße, die einen einfachen Zugang zum Grundstück gewährleistet. Auf dem Grundstück selbst befindet sich ein vollständig bezahlter Wasseranschluss, und in unmittelbarer Nähe gibt es einen teilweise bezahlten Stromanschluss. Für dieses Grundstück liegt eine gültige Baugenehmigung vor, und der Bau wurde bereits Anfang 2023 für ein Ferienhaus mit einer Projektgröße von 190 m² und einem sehr funktionalen Grundriss begonnen. Ein großes Wohnzimmer mit Küche und

Essbereich (offener Raum), drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Abstellraum und eine große überdachte Terrasse bieten maximalen Komfort für zukünftige Bewohner. Die attraktive Lage (im zentralen Istrien), die Entfernung zum Meer und den Stränden (nur 14 km) sowie die Nähe zum Flughafen sind sicherlich zusätzliche Vorteile beim Verkauf dieses interessanten Grundstücks." ID CODE: 571

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606089

Agency ref id: 571