

## Istra Svetvinčenat zemljište sa građevinskom dozvolom!, Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra Svetvinčenat zemljište sa građevinskom dozvolom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 800 m<sup>2</sup>  
Preis: 140,000.00 €  
Erstellt: 20.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Juršići  
Postleitzahl: 52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umgebung von Svetvinčenat - Bauland mit begonnenem Bau!  
Wunderschöne Natur, eine reiche gastronomische Szene, zahlreiche Rad- und Wanderwege, verschiedene kulturelle Veranstaltungen in der historischen Stadt Svetvinčenat sind nur einige Gründe, warum diese Region als eine der attraktivsten in Istrien gilt. In der Umgebung von Svetvinčenat, in einem kleinen authentischen istrischen Dorf, vermitteln wir den Verkauf eines charmanten Baugrundstücks mit einer Fläche von 820 m<sup>2</sup>. Dieses Grundstück hat eine flache Konfiguration, was den Bauprozess erheblich erleichtert, und es hat eine asphaltierte Zufahrtsstraße, die einen einfachen Zugang zum Grundstück gewährleistet. Auf dem Grundstück selbst befindet sich ein vollständig bezahlter Wasseranschluss, und in unmittelbarer Nähe gibt es einen teilweise bezahlten Stromanschluss. Für dieses Grundstück liegt eine gültige Baugenehmigung vor, und der Bau wurde bereits Anfang 2023 für ein Ferienhaus mit einer Projektgröße von 190 m<sup>2</sup> und einem sehr funktionalen Grundriss begonnen. Ein großes Wohnzimmer mit Küche und

Essbereich (offener Raum), drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Abstellraum und eine große überdachte Terrasse bieten maximalen Komfort für zukünftige Bewohner. Die attraktive Lage (im zentralen Istrien), die Entfernung zum Meer und den Stränden (nur 14 km) sowie die Nähe zum Flughafen sind sicherlich zusätzliche Vorteile beim Verkauf dieses interessanten Grundstücks." ID CODE: 571

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606089

Agency ref id: 571

Kontakt Telefon: +385 98 389 101