

## Istra Svetvinčenat attraktivna novogradnja s bazenom!, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra Svetvinčenat atraktivna novogradnja s bazenom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 250 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1064 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 26.07.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023.

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Štokovci  
Postleitzahl: 52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umgebung von Svetvinčenat - Außergewöhnlich charmante Neubauprojekt! Die mittelalterliche Stadt Svetvinčenat, gelegen im südlichen Teil von Zentral Istrien zwischen Vodnjan und Žminj, ist eines der Juwelen Istriens. Die

Attraktivität dieser Region wird zweifellos durch zahlreiche kulturelle Veranstaltungen erhöht, die in den außergewöhnlichen historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Neben verschiedenen kulturellen Ereignissen finden Besucher hier auch andere Attraktionen wie eine erstklassige gastronomische Szene und Weinkeller. Die interessante natürliche Umgebung mit vielfältiger Flora und Fauna eignet sich für lange Spaziergänge und Radtouren, bei denen man auf verschiedene Arten von Heilkräutern, Pilzen und Spargel stoßen kann. In dieser herrlichen Region, im Dorf Bijažići, erleichtern wir den Verkauf eines freistehenden, schönen modernen Fertighauses im Bau. Das Haus hat nach dem Projekt den istrischen Charme in Verbindung mit einer modernen Lebensweise bewahrt. Diese außergewöhnlich interessante Immobilie erstreckt sich über 250 m<sup>2</sup> der Bruttogeschossfläche des Hauses, das auf einem Grundstück von 1060 m<sup>2</sup> liegt. Der große Wohnbereich des Hauses mit Küche und Esszimmer mit großen Glaswänden ist mit einer Außenterrasse und einem Pool verbunden, und jedes der 5 Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Ein Spielzimmer (Billard) und ein Lagerraum sind zusätzliche Boni dieser fantastischen Immobilie mit großem Potenzial. Das Haus wird unmöbliert verkauft, aber es besteht die Möglichkeit, es schlüsselfertig einzurichten. Mit einer äußerst attraktiven Lage und einem interessanten Design, was dieses Haus auf dem Markt weiter auszeichnet, ist zweifellos seine größere Unterbringungs Kapazität (10+2 Personen), was durch touristische Vermietungen einen schnellen Return on Investment gewährleistet. Diese charmante Immobilie hat unsere herzliche Empfehlung für alle potenziellen Investoren - Liebhaber dieses hoch begehrten Teils Istriens! ID CODE: 570

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606090

Agency ref id: 570