

Istra Roč sjajno građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom!, Buzet, Land



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o. bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra Roč sjajno građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom!
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 1620 m²
Preis: 49,000.00 €
Erstellt: 12.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buzet
Siedlung: Roč
Postleitzahl: 52420



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien - Äußerst charmantes Grundstück mit Projekt und Baugenehmigung! Dies unbeschreiblich interessante Grundstück erstreckt sich insgesamt über 1620 m², während der Bauabschnitt des Landes in der Mitte liegt und 620 m² umfasst. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine ruhige malerische Straße, und man kann nicht anders, als die Landschaft zu bewundern, durch die man hindurchgeht. Eine asphaltierte Straße führt uns zum Grundstück selbst, das eine flache Konfiguration hat und den Bauprozess erheblich erleichtert. Wasser befindet sich nur wenige Meter vom Grundstück entfernt, während auch der Strom in unmittelbarer Nähe ist. Die letzte Phase der Erlangung einer Baugenehmigung für den Bau eines 78 m² großen Hauses mit Wohnbereich und zwei Schlafzimmern ist im Gange. Das Grundstück ist den ganzen Tag über sonnig, und das Dorf verfügt über öffentliche Beleuchtung und die Möglichkeit eines Telefonanschlusses. Unterhalb des Grundstücks befindet sich eine Eisenbahnstrecke, auf der mehrmals täglich ein Zug vorbeifährt, was diesem fantastischen Grundstück mit großem Potenzial eine zusätzliche Dosis Charme verleiht. Wir müssen zugeben, dass wir uns bei der ersten Begegnung in dieses Grundstück verliebt haben, wenn man seine Lage, den Blick vom Grundstück auf die umliegenden Berge, die Ruhe (nur einige Nachbarhäuser in der Nähe) und das fertige Projekt bedenkt, das zukünftigen

Käufern viel Zeit für die Planung und Verwirklichung ihres Traumhauses vor dem eigentlichen Bau sparen wird. Dieses Grundstück gehört zu unseren Favoriten und hat unsere wärmste Empfehlung! Dies ist eine ideale Gelegenheit für potenzielle Käufer, die großen Wert auf Ruhe und Stille, eine Verbindung mit der Natur legen und gleichzeitig eine schnelle und einfache Anbindung an die umliegenden Gebiete wünschen!" ID CODE: 569

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606091

Agency ref id: 569