

Istra Premantura 2 kuće velikog potencijala!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.
bietet eine große Auswahl
sorgfältig ausgewählter
Immobilien in Opatija, der
Riviera von Opatija, Istrien und
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,
exklusiven Wohnungen, perfekt
gelegenen Häusern und
Wohnungen am Meer bis hin zu
attraktiven Grundstücken, die
ein großes Investitionspotenzial
bieten.

Unser Angebot umfasst
Penthäuser und
Luxusapartments in Neubauten
mit Panoramablick und den
dazugehörigen
Annehmlichkeiten und
Infrastruktur, Villen mit
Swimmingpools und angelegten
Gärten sowie verschiedene
Grundstücke mit Potenzial.
Unsere erfahrenen Makler mit
Lizenz unterstützen Sie im
gesamten Kauf- und
Verkaufsprozess, von der
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra Premantura 2 kuće velikog potencijala!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 437 m²
Grundstücksgröße: 495 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 14
Badezimmer: 5
Preis: 1,250,000.00 €
Erstellt: 30.09.2024

Zustand

Baujahr: 2010.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Premantura
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

Istra Premantura - eine großartige Investitionsmöglichkeit! Premantura ist ein kleines malerisches touristisches Dorf am südlichsten Teil der istrischen Halbinsel. Heute leben etwa 900 Einwohner in Premantura, die sich hauptsächlich mit Fischerei und Landwirtschaft beschäftigen und hauptsächlich Tourismus betreiben. Sie bieten qualitativ hochwertige Unterkünfte in Apartments und Zimmern in Ferienhäusern innerhalb ihrer privaten Familienhäuser an. In unmittelbarer Nähe von Premantura befindet sich das Kap Kamenjak auf einer kleinen Halbinsel, das aufgrund seiner außergewöhnlichen Schönheit und Vielfalt an Pflanzen- und Tierarten zu einem geschützten Gebiet erklärt wurde. Diese einzigartige Oase mit 30 km Küste, wunderschönen Buchten und Stränden ist ideal für alle Liebhaber von Aktivurlaub aufgrund zahlreicher Rad- und Wanderwege, der Möglichkeit zum Windsurfen und Kajakfahren sowie eines reichen und vielfältigen gastronomischen Angebots, das Touristen aus der ganzen Welt anzieht. Genau im Zentrum dieses idyllischen Ortes, nur wenige Gehminuten vom Meer und den Stränden entfernt, befinden sich zwei äußerst charmante Immobilien mit großem Potenzial, die wir zum Verkauf anbieten. Die Häuser erstrecken sich über zwei Grundstücke mit einer Gesamtfläche von knapp unter 500 m². Das Hauptgebäude mit einer Größe von 385 m² befindet sich auf einem Grundstück von 350 m², während das kleinere Haus als Nebengebäude auf einem kleineren Grundstück mit einer Fläche von 52 m² steht und die Möglichkeit bietet, ein Stockwerk mit Baugenehmigung zu errichten. In dem Hauptgebäude sind 4 separate Einheiten funktional angeordnet. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Apartments, eines davon zweistöckig mit eigenem Parkplatz und separatem Eingang. Das andere Apartment erstreckt sich ebenfalls über 60 m² funktionaler Aufteilung mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern sowie einem Wohnbereich und einer überdachten Terrasse. Auf dem ersten und zweiten Stock befinden sich zwei weitere große Apartments, von denen jedes 120 m² groß ist und eine eigene Terrasse hat. Das Apartment im obersten Stock hat auch eine Dachterrasse mit Blick auf das Meer, was es zu einem idealen Ort für hedonistischen Genuss mit einem magischen Sonnenuntergang und einem Glas Wein macht. Der erste Stock bietet eine wunderschöne 120 m² große Wohnung mit Wohnbereich, drei geräumigen Schlafzimmern (jedes mit Zugang zur Terrasse) und zwei Badezimmern. Die 120 m² große Wohnung oben verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein großes Wohnzimmer mit einer herrlichen Terrasse. Neben diesem interessanten und geräumigen Haus mit besonderem Charme wird auch ein kleineres Haus verkauft, das im Erdgeschoss als Apartment mit Wohnbereich, Küche und Badezimmer eingerichtet ist. Aufgrund der Lage dieser Immobilie, ihres großen Potenzials, ihrer Kapazität und der Attraktivität dieser Region halten wir sie für ideal für Investoren aller potenziellen Käufer und empfehlen sie nachdrücklich! ID CODE: 567

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606092

Agency ref id: 567