

Istra Ližnjan stambeno poslovna kuća velikog potencijala!, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra Ližnjan stambeno poslovna kuća velikog potencijala!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	345 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	30.09.2024

Zustand

Baujahr: 1980.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Istrien Ližnjan - ein interessantes Haus mit großem Potenzial! Dieser abgelegene Winkel mit reinem Meer und zerklüfteter Küste, umgeben von Klippen und Kies, wird jedem Gast die Schönheit dieser 28 Kilometer langen, unentwickelten Küstenregion enthüllen. Nur zehn Kilometer südlich von Pula, in der Nähe des Zentrums der Stadt, befindet sich dieses faszinierende Haus, dessen Verkauf wir vermitteln. Das Erdgeschoss dieses Anwesens ist als Gewerbefläche eingetragen, während der Rest des Hauses für Wohnzwecke vorgesehen ist. Das Haus hat einen sehr funktionalen Grundriss und erstreckt sich über 2 Etagen. Derzeit befinden sich auf dem Erdgeschoss 2 Apartments, die vermietet werden (eins mit einem Schlafzimmer und das andere mit zwei Schlafzimmern, jeweils mit Bad und Küche mit Wohnzimmer). Die Grundfläche des Hauses beträgt 115 m², und das Grundstück, auf dem sich dieses besonders interessante Anwesen befindet, hat eine Größe von 350 m². Im zweiten Stock des Hauses, der über einen separaten Eingang verfügt, befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein großer Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie ein Balkon, der sich über die gesamte Breite des Hauses erstreckt. Von diesem Stockwerk aus gibt es einen teilweisen Blick auf das Meer, und die Nähe zum Meer und zum Strand sind die Hauptvorteile dieses vielversprechenden Anwesens. Aufgrund seiner Lage, der Nähe zum Meer, der Aufteilung in 3 Einheiten und eines Grundstücks, das groß genug ist, um einen Pool zu bauen, ist dieses Haus ein außergewöhnliches Potenzial für alle Investoren, die die Möglichkeit der Nutzung für touristische Vermietung in Betracht ziehen. Der Abstellraum, der mit geringfügigen Eingriffen zu einer Taverne werden kann, und der Garten sind zusätzliche Boni dieses für Investoren sehr begehrten Anwesens! ID CODE: 566

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606093

Agency ref id: 566