

## Rijetkost Opatija prvi red uz more!, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Rijetkost Opatija prvi red uz more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 43 m<sup>2</sup>  
Stock: 4  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 380,000.00 €  
Erstellt: 09.08.2024

### Zustand

Baujahr: 1900.  
Letzte Renovierung: 2023.

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Attraktiv - Opatija 1. Reihe am Meer! Wir vermitteln den Verkauf dieser außergewöhnlich attraktiven Immobilie, die sich im Herzen von Opatija in einer alten Opatianischen Villa befindet. Diese unwiderstehlich charmante Wohnung erstreckt sich über 43 m<sup>2</sup> mit zwei Balkonen und bietet sensationelle Ausblicke auf die gesamte Kvarner Bucht. Der derzeitige Eigentümer hat sie komplett

renoviert, einschließlich neuer elektrischer und sanitärer Installationen, die bis zum Erdgeschoss des Gebäudes gezogen wurden. Der äußerst raffinierte Geschmack der Besitzer ist in der gesamten Wohnung erkennbar. Das sehr funktionale Layout dieses brillanten Anwesens mit einem Schlafzimmer, modernem Badezimmer und einem Wohnbereich, der eine modern eingerichtete und voll ausgestattete Küche sowie ein Wohnzimmer umfasst, wird zukünftigen Eigentümern puren hedonistischen Genuss bieten. Das Schlafzimmer und der Wohnbereich haben Zugang zu ihren Balkonen und bieten einen perfekten, offenen Blick auf das Meer. Wir sind zuversichtlich, dass diese Immobilie für Opatija- und Opatija-Riviera-Enthusiasten das ideale "Zweitheim" sein wird, denn wenn Ihr Motto Lage, Lage, Lage ist, dann ist dies absolut die perfekte Immobilie für Sie und hat unsere höchste Empfehlung! ID CODE: 565

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606094

Agency ref id: 565