

## Umag Komunela 3000 m2 gradevinskog zemljišta!, Umag, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Umag Komunela 3000 m2 građevinskog zemljišta!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 3000 m<sup>2</sup>  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 09.08.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Vilanija  
Postleitzahl: 52470



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag, attraktives Baugrundstück! In einem ruhigen und interessanten Teil von Umag, in der Nähe eines Wohngebietes, befindet sich ein attraktives Grundstück, das wir zum Verkauf anbieten. Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von 3000 m<sup>2</sup> und ist für Wohnzwecke vorgesehen, obwohl neben Wohngebäuden auch öffentliche, soziale, wirtschaftliche, sportliche, rekreative, verkehrs- und infrastrukturelle Gebäude errichtet werden können. Es hat eine flache Konfiguration und ist von vollkommen regelmäßiger Form. Strom und Wasser sind auf dem Grundstück vorhanden. Es ist möglich, Einfamilienhäuser, Familienhäuser und Mehrfamilienhäuser zu bauen. Für Mehrfamilienhäuser ist der Bau von zwei Untergeschossen und 3 oberirdischen Etagen möglich (2Ug+2). Die maximal zulässige Gebäudehöhe beträgt 10 m. Die maximal zulässige Anzahl der Nutzungseinheiten beträgt 4 Wohneinheiten für Mehrfamilienhäuser, mit einer Dichte von 0,40. ID CODE: 560

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606096  
Agency ref id: 560