

Šibenik luksuzna kuća prvi red uz more!, Šibenik - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o. bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Šibenik luksuzna kuća prvi red uz more!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 225 m²
Grundstücksgröße: 410 m²
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 3
Preis: 1,250,000.00 €
Erstellt: 07.10.2024

Zustand

Baujahr: 2004.
Letzte Renovierung: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Šibenik - Okolica
Siedlung: Grebaštica
Postleitzahl: 22000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Grebaštica Zauberhaftes Haus, Erste Reihe am Meer! Diese erstklassige Immobilie mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung liegt weniger als eine Autostunde von den beiden Flughäfen Zadar und Split entfernt. Der Hauptvorteil dieses Schönheitsorts am Meer ist seine erstklassige Lage, denn nur eine kleine örtliche Sackgasse und Anlegeplätze für zwei Boote trennen Sie vom Meer, was es ideal für Genuss macht. Dies ist eine seltene Immobilie, die einen besonderen Charme besitzt und Sie bereits beim ersten Treffen fesselt. Sie liegt auf einem Grundstück von 410 m², während das Haus selbst über 4 Etagen mit einer Gesamtfläche von 225 m² verfügt. Die erste und zweite Etage werden von einer zweistöckigen Wohnung dominiert, die über einen außergewöhnlich schönen und funktionalen Grundriss verfügt. Der Schlafbereich mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie einem Arbeitszimmer gewährleistet vollständige Privatsphäre, da er sich auf der oberen Ebene befindet. Der Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit offener Gestaltung und großen Glaswänden sowie Zugang zur Terrasse nimmt den unteren Teil der Wohnung ein. Die Wohneinheit im Dachgeschoss der Villa bildet eine separate und völlig unabhängige Einheit mit eigenem Eingang und einer großen Terrasse. Das Interieur des gesamten Hauses, das von der Farbe Weiß dominiert wird, bietet einen perfekten Kontrast zum blauen Meer, das sich scheinbar mit dem Haus selbst verschmilzt. Schöne Fotografien lebhafter Meeresansichten (vom Eigentümer in unmittelbarer Nähe des Anwesens aufgenommen) schmücken die weißen Wände und weisen unter anderem auf den diskreten und raffinierten Geschmack des Immobilieneigentümers hin, der genügend Raum für Käufer lässt, um dieser wunderschönen Immobilie mit farbenfrohen Details ihre persönliche Note hinzuzufügen. Was die Außenbereiche betrifft, hat die Hauptterrasse von etwa hundert Quadratmetern großes Potenzial, zu einer wahren Wellnessoase mit der Möglichkeit einer Außensauna, eines Whirlpools oder sogar eines Pools zu werden. Eine weitere seitliche Terrasse, ebenfalls zum Meer hin ausgerichtet und derzeit mit einem Steingrill ausgestattet, ist ein idealer Ort für eine Sommerküche, da sie einfach dazu einlädt, den Blick bei köstlichen Bissen zu genießen. Die beeindruckende Lage direkt am Meer (nur eine kleine lokale Straße trennt das Haus vom Meer und 2 Bootsanlegestellen), die Privatsphäre, die trotz benachbarter Häuser erhalten wurde, die extrem großen Außenbereiche (Terrassen und Balkone mit einer Gesamtfläche von etwa 150 m²), ein schöner Garten mit reichlich mediterranen Pflanzen (Lavendel, Rosmarin, Jasmin) und ein faszinierender Meerblick sind nur einige der Vorteile, die diese zauberhafte Immobilie hoch auf die Liste der Luxusimmobilienangebote an der Adria setzen! Diese Immobilie sucht Käufer mit einem raffinierten Geschmack, die das Meer, Boote und eine hedonistische Lebensanschauung lieben. Sie hat unser Herz auf den ersten Blick gestohlen und hat daher unsere höchste Empfehlung! ID CODE: 559

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606097

Agency ref id: 559

Kontakt Telefon: +385 98 389 101