

Opatija blizina mora predivan stan u staroj vili!, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija blizina mora predivan stan u staroj vili!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 200 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Grundstückfläche: 150 m²
Preis: 1,200,000.00 €
Erstellt: 23.11.2024

Zustand

Baujahr: 1902
Letzte Renovierung: 2017.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Opatija, erstklassige Wohnung in einer alten Villa! Im strengsten Zentrum von Opatija, weniger als 100 Meter vom Strand und dem Meer entfernt, befindet sich dieses prestigeträchtige Anwesen. Die Maisonette-Wohnung, die den außergewöhnlichen Charme vergangener Zeiten bewahrt hat, erstreckt sich über 200 m² auf 2 Etagen. Der Garten um diese Villa ist terrassiert, so dass jeder der beiden Wohnungen einen entsprechenden Teil des separaten Gartens hat. Jede Wohnung hat auch einen eigenen Garten mit gepflegter Umgebung, groß genug für hedonistisches Vergnügen in der Nähe des Meeres. Das Erdgeschoss dieser außergewöhnlich charmanten Wohnung wird von dem Wohnbereich mit einem großen Eingangsbereich, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer dominiert. Im Erdgeschoss befinden sich auch ein Badezimmer und eine separate Toilette, während Treppen zum ersten Stock führen, auf dem sich 4 Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und eine Toilette befinden. Die erstklassige Lage, der Charme der alten Villa, der bezaubernde Garten und der Parkplatz heben dieses ausgezeichnete Anwesen definitiv von den Angeboten der Top-Immobilien in Opatija ab und es hat unsere höchste Empfehlung für alle Bewunderer dieses Juwels an der kroatischen Adria! ID CODE: 550

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606104

Agency ref id: 550

Kontakt Telefon: +385 98 389 101