

## Istra okolica Barbana vrhunsko građevinsko zemljište 6700 m2!, Barban, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra okolica Barbana vrhunsko građevinsko zemljište 6700 m2!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 6700 m<sup>2</sup>  
Preis: 570,000.00 €  
Erstellt: 13.07.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Barban, Rarität auf dem Markt! Dieses erstklassige Baugrundstück befindet sich im zentralen, äußerst attraktiven Teil Istriens. Nur etwa 15 Autominuten vom Meer entfernt, sowohl nach Westen (Limski Kanal) als auch nach Osten (Trget), hat dieses charmante istriatische Dorf seine Authentizität bewahrt und, wie wir sagen würden, Bescheidenheit angesichts seiner attraktiven Lage. Das Grundstück ist vollständig für den Bau vorgesehen, mit einer flachen Konfiguration und regelmäßiger Form, umgeben von schönen alten Bäumen, die ihm einen außergewöhnlichen Charme verleihen. Wasser ist auf dem Grundstück verfügbar, und Strom ist in unmittelbarer Nähe. Das Grundstück verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße, eine weiße Straße etwa 200 Meter von der Asphaltstraße entfernt. Eine ideale Immobilie für alle Liebhaber dieses Teils Istriens, die auf der Suche nach einem schönen Baugrundstück sind, das aufgrund seiner Größe und der Form des Geländes leicht parzelliert werden kann. Die Ruhe und die Natur, die das Grundstück umgeben, zusammen mit dem Chor der Vogelgesänge, haben uns bei der ersten Begegnung mit dieser zauberhaften Immobilie begeistert. Wir halten dieses Grundstück für ideal für Investitionen und den Bau einer kleinen touristischen Siedlung und es hat unsere höchste Empfehlung! ID CODE: 548

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606106

Agency ref id: 548