

## Lovran šarmantan stan blizu centra sa velikom okućnicom!, Lovran, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Lovran šarmantan stan blizu centra sa velikom okućnicom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 139 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 1  
Grundstückfläche: 771 m<sup>2</sup>  
Fläche des Balkons: 4 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 40 m<sup>2</sup>  
Preis: 395,000.00 €  
Erstellt: 13.07.2024

### Zustand

Baujahr: 1962.



### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Lovran  
Siedlung: Lovran  
Postleitzahl: 51415

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija - Lovran, Nähe zum Zentrum, charmante Wohnung mit großem Potenzial!  
In unmittelbarer Nähe des Zentrums und aller Annehmlichkeiten befindet sich dieses sehr interessante Anwesen, das den gesamten oberen Stock eines privaten Hauses mit insgesamt 2 Wohnungen einnimmt. Die Wohnung umfasst eine Nettogröße von 139 m<sup>2</sup> mit einem Hof von 770 m<sup>2</sup> und einer großen Terrasse von 40 m<sup>2</sup>. Mit 5 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer kleinen Küche und einem Essbereich, einem langen Flur und einer Veranda, die von einem qualifizierten Innenarchitekten gestaltet wurde, wird diese Wohnung mit großem Potenzial zu einer wahren hedonistischen Oase für ihre neuen Besitzer. Da das Haus im Jahr 1962 gebaut wurde, muss die Wohnung komplett an die Bedürfnisse des modernen Lebens angepasst werden. Die Größe des Grundstücks ist ausreichend für den Bau eines Pools, und auf der Terrasse ist es möglich, eine Sommerküche und einen Grill einzurichten oder eine perfekte Entspannungsecke zu schaffen. Diese außergewöhnlich charmante Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für alle Liebhaber der Opatija Riviera, die eine Immobilie in der Nähe des Meeres und des Strandes mit einem großen Garten suchen. Angesichts ihrer ausgezeichneten Lage empfehlen wir diese Immobilie wärmstens! ID CODE: 547

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606107

Agency ref id: 547