

Centar Svetvinčenta stara kamena kuća sa okućnicom!, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Centar Svetvinčenta stara kamena kuća sa okućnicom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhaus
Quadratfuß: 120 m²
Grundstücksgröße: 460 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 190,000.00 €
Erstellt: 03.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine Rarität auf dem Markt - im Zentrum von Svetvincenat! Svetvincenat ist eine kleine Renaissancestadt im südlichen Teil von Zentral Istrien mit etwa 300 Einwohnern, 20 km von Rovinj und 25 km von Pula entfernt. Diese charmante Antiquität mit großem Potenzial befindet sich unmittelbar im Zentrum von Svetvincenat. Wenn Sie ein Liebhaber dieses Teils Istriens sind und auch eine Vision und Vorstellungskraft haben, werden Sie sicherlich das große Potenzial dieser Immobilie erkennen. Das alte Natursteinhaus mit einer Wohnfläche von 60 m² befindet sich auf einem Grundstück von 460 m². Für diese Immobilie liegt eine Baubescheinigung vor 1968 vor, daher ist es nicht notwendig, eine Baugenehmigung zu beantragen, um das Haus zu renovieren. Obwohl das Haus als Doppelhaushälfte an das Nachbarhaus angrenzt, besitzt es seine eigene

Privatsphäre. Der Hof ist aktuell im Bau und bietet die Möglichkeit, einen Pool bzw. Nebengebäude zu bauen. Wenn Sie das regionale Kulturprogramm genießen möchten, bietet die mittelalterliche Burg der Familie Morisini - Grimani verschiedene Veranstaltungen, wie z.B. Istria Ethno Jazz Festival, das Tanzfestival, das nonverbale Theaterfestival und das Käsefestival. Wir waren die ersten, die das große Potenzial in diesem Objekt erkannt haben. Es hat uns mit seiner tollen Lage und dem wunderschönen Garten überzeugt, sodass wir es uneingeschränkt weiterempfehlen! ID CODE: 453

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606141

Agency ref id: 453

Kontakt Telefon: +385 98 389 101