

Opatija-Poljane šarmantna kuća sa bazenom i spektakularnim pogledom! Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.
bietet eine große Auswahl
sorgfältig ausgewählter
Immobilien in Opatija, der
Riviera von Opatija, Istrien und
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,
exklusiven Wohnungen, perfekt
gelegenen Häusern und
Wohnungen am Meer bis hin zu
attraktiven Grundstücken, die
ein großes Investitionspotenzial
bieten.

Unser Angebot umfasst
Penthäuser und
Luxusapartments in Neubauten
mit Panoramablick und den
dazugehörigen
Annehmlichkeiten und
Infrastruktur, Villen mit
Swimmingpools und angelegten
Gärten sowie verschiedene
Grundstücke mit Potenzial.
Unsere erfahrenen Makler mit
Lizenz unterstützen Sie im
gesamten Kauf- und
Verkaufsprozess, von der

Beratung bis zur tatsächlichen
Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija-Poljane šarmanтна kuća sa bazenom i spektakularnim pogledom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 200 m²
Grundstücksgröße: 1250 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 1,650,000.00 €
Erstellt: 18.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2010
Letzte Renovierung: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija - Okolica
Siedlung: Veprinac
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Dieses besondere Haus befindet sich unweit von Opatija in einem ruhigen malerischen Dorf namens Veprinac! Auf dem großzügigen, terrassierten Grundstück von 1350 m² befindet sich das Haupthaus von 200 m² ergänzt von dem bis in die Abendstunden von Sonne umschmeichelten Infinity-Pool, massiver Pavillon, Parkplatz mit mehren Stellplätzen für diverse Fahrzeuge, Kinderspielplatz... Die Mikrolage des Hauses ist großartig: durch die Sackgassenlage unmittelbar am Waldrand gelegen ist es ausgesprochen ruhig, dennoch ist die infrastrukturelle Anbindung für die alltäglichen Dinge des Lebens ebenfalls gegeben. Unmittelbar unterhalb des Hauses befindet sich ein Wanderweg, mit dem Sie zu Fuß in 15 Minuten zum Strand in Ičići oder in nur 25 Minuten ins Zentrum von Opatija gelangen. Der Grundriss des Hauses selbst mit den weiß getünchten Holzwänden, hohen Decken, einer phänomenalen Galerie, die die Schlafzimmer verbindet versprüht einen warmen Charme. Durch die sympathischen Helligkeit im ganzen Haus und durch die innenarchitektonisch abgestimmten Inneneinrichtung fühlt man sich umgehend geborgen. Gleichzeitig kann man nach einer erholsamen Nacht aus dem obenliegenden Schlafzimmer via der hölzernen Außenbrücke zu dem Infinity-Pool mit kleinem Wasserfall gelangen und morgens seinen Tag mit seinem ungestörten Bad beginnen... Der Garten mit massivem Pavillon, Pool und separatem Whirlpool bietet die perfekte Kulisse für dieses außergewöhnliche, äußerst geschmackvolle Haus und rundet das Angebot ab. Wir sind sicher, dass diese Immobilie jeden Interessenten begeistern wir, betrachten Sie die Bilder und Sie werden den Charme bereits im Ansatz spüren! ID CODE: 356

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606152

Agency ref id: 356

Kontakt Telefon: +385 98 389 101