

## Opatija-Poljane šarmantna kuća sa bazenom i spektakularnim pogledom! Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der

Beratung bis zur tatsächlichen  
Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija-Poljane šarmanтна kuća sa bazenom i spektakularnim pogledom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1250 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,650,000.00 €  
Erstellt: 08.07.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2010  
Letzte Renovierung: 2019

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija - Okolica  
Siedlung: Veprinac  
Postleitzahl: 51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses besondere Haus befindet sich unweit von Opatija in einem ruhigen malerischen Dorf namens Veprinac! Auf dem großzügigen, terrassierten Grundstück von 1350 m<sup>2</sup> befindet sich das Haupthaus von 200 m<sup>2</sup> ergänzt von dem bis in die Abendstunden von Sonne umschmeichelten Infinity-Pool, massiver Pavillon, Parkplatz mit mehren Stellplätzen für diverse Fahrzeuge, Kinderspielplatz... Die Mikrolage des Hauses ist großartig: durch die Sackgassenlage unmittelbar am Waldrand gelegen ist es ausgesprochen ruhig, dennoch ist die infrastrukturelle Anbindung für die alltäglichen Dinge des Lebens ebenfalls gegeben. Unmittelbar unterhalb des Hauses befindet sich ein Wanderweg, mit dem Sie zu Fuß in 15 Minuten zum Strand in Ičići oder in nur 25 Minuten ins Zentrum von Opatija gelangen. Der Grundriss des Hauses selbst mit den weiß getünchten Holzwänden, hohen Decken, einer phänomenalen Galerie, die die Schlafzimmer verbindet versprüht einen warmen Charme. Durch die sympathischen Helligkeit im ganzen Haus und durch die innenarchitektonisch abgestimmten Inneneinrichtung fühlt man sich umgehend geborgen. Gleichzeitig kann man nach einer erholsamen Nacht aus dem obenliegenden Schlafzimmer via der hölzernen Außenbrücke zu dem Infinity-Pool mit kleinem Wasserfall gelangen und morgens seinen Tag mit seinem ungestörten Bad beginnen... Der Garten mit massivem Pavillon, Pool und separatem Whirlpool bietet die perfekte Kulisse für dieses außergewöhnliche, äußerst geschmackvolle Haus und rundet das Angebot ab. Wir sind sicher, dass diese Immobilie jeden Interessenten begeistern wir, betrachten Sie die Bilder und Sie werden den Charme bereits im Ansatz spüren! ID CODE: 356

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606152

Agency ref id: 356