

Opatija luxuzna novogradnja sa okućnicom!, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o. bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija luxuzna novogradnja sa okućnicom!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 118 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Grundstückfläche: 150 m²
Preis: 690,000.00 €
Erstellt: 27.08.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung:

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Opatija, Vrutki Neubau: Charmante Wohnung mit großem Garten und wunderschönem Meerblick! Perfekt positionierter Neubau, nur wenige Autominuten vom Strand Slatina in Opatija entfernt, ist definitiv eine Aufmerksamkeit wert. Erstklassige Bauqualität, eine herrliche Aussicht, eine ruhige Lage und ein großer Garten, der zur Wohnung gehört, sind einige der Vorteile dieses charmanten Neubaus, der selbst den anspruchsvollsten potenziellen Käufern gerecht wird. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre des Neubaus und erstreckt sich über 118 m² mit einer sehr funktionalen Aufteilung, bestehend aus einem Flur, 3 Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, einem Abstellraum und einem überdachten Terrassenbereich. Zur Wohnung gehören auch 2 Parkplätze in der Garage, ein Abstellraum im Keller und ein Vorgarten außerhalb des Gebäudes auf Erdgeschossniveau mit einer Gesamtfläche von 155 m², was die Gesamtfläche der Wohnung und ihrer Nebenräume auf 273 m² bringt. Große Glasfenster ermöglichen einen offenen Blick auf das Meer, und die überdachte Terrasse verbindet die Wohnung mit einem großen Garten, der in eine wahre hedonistische Oase für Entspannung mit Sauna, Whirlpool und der möglichen Installation eines Pools umgewandelt werden kann. Diese erstklassige Immobilie mit hochwertigen Materialien, in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten für einen modernen Lebensstil in einer ruhigen Umgebung, erfüllt die Kriterien selbst der anspruchsvollsten Käufer und erhält unsere wärmste Empfehlung! ID CODE: 317

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606158
Agency ref id: 317