

ISTRA,PULA Novogradnja na frekventnoj lokaciji, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,PULA Novogradnja na frekventnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	56 m ²
Stock:	5
Stockwerke:	6
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	5 m ²
Preis:	181,000.00 €
Erstellt:	17.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Monvidal
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA Neubau an einem häufigen Standort Fort Movidal ist eine Landfestung auf dem Monvidal-Hügel in Pula. Es wurde in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts vom Kaiserreich Österreich zum Schutz des Haupthafens seiner Marine erbaut. Die Festung befand sich im Abschnitt I der Küstenregion Pula (deutsch: Küstenabschnitt Pola). Es diente der Verteidigung von Land und Meer und war von Nordosten nach Südwesten ausgerichtet. Die Reichweite seiner Kanonen betrug 800 bis 1.000 Meter. Direkt im Stadtteil Monvidal befindet sich dieses größere Wohngebäude mit insgesamt 6 Etagen. Es liegt direkt an der Umgehungsstraße von Pula, in unmittelbarer Nähe eines großen Einkaufszentrums. Es ist nur wenige Minuten vom Stadtzentrum von Pula entfernt, während die Nähe der Ringstraße eine Verbindung zu den ersten Stränden von Pula und dem istrischen Upsilon gewährleistet. Die Wohnungen befinden sich im ersten bis sechsten Stock, während im Erdgeschoss des Gebäudes Parkplätze vorhanden sind, die jeder Wohnung gehören. Das Gebäude verfügt über insgesamt 90 Wohneinheiten unterschiedlicher Quadratmeterzahl. Jede Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung in den Badezimmern, hochwertiger Keramik und Laminat, Ariston Velis-Kesseln, Inverter-Klimaanlagen, einbruchsicheren Eingangstüren und Innentüren für weiße Räume ausgestattet. Wir bieten Apartments mit einem, zwei oder drei Schlafzimmern an. Die betreffende Immobilie befindet sich im fünften Stock und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 56,58 m². Es besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer überdachten Terrasse. Das Parken kostet zusätzlich 15.000 €! Für weitere Informationen zur Wohnung selbst (Grundriss, Zahlungsschritte, Fristen) wenden Sie sich an Ihren Makler! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 30129

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606198

Agency ref id: 30129