

ISTRA, POREČ Ekskluzivna lokacija! Luksuzna novogradnja!, Poreč. Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden
einzelnen Kunden. Unsere
Arbeit ist erst erledigt, wenn
wir ein Lächeln auf den
Gesichtern unserer Kunden
sehen. Und selbst dann, weil
wir gerne auch nach
Vertragsunterzeichnung in
Kontakt bleiben – denn unsere
Mission ist mehr als nur ein
Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ Ekskluzivna lokacija! Luksuzna novogradnja!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	73 m²
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	8 m²
Preis:	423,085.00 €
Erstellt:	17.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, POREČ Exklusive Lage! Luxuriöser Neubau! Raffinierte Ästhetik und warmes Design, luxuriöse Apartments, elegante Geschäftsräume sowie die Funktionalität des Gebäudes und der Umgebung sind die Hauptmerkmale dieses Wohn- und Geschäftskomplexes. Das Projekt befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage in der Nähe des Strandes und der Altstadt von Poreč und hebt die Bedeutung von luxuriösem Wohn- und Gewerberaum auf eine völlig andere Ebene. Mit seiner unregelmäßigen Struktur in Form des Buchstabens „S“ ist dieser Luxuskomplex ein hervorragendes Beispiel für die Veredelung des vorhandenen Raums. Neben der hervorragenden Lage und dem Komfort bieten die meisten der modern ausgestatteten Apartments im ersten Stock einen Blick auf das Meer. Die Anlage verfügt außerdem über zwei Tiefgaragen, von denen eine für externe Nutzer des öffentlichen Raums und die andere für Mieter und Mieter von Geschäftsräumen bestimmt ist. Die luxuriöse Lage, nur 150 m von der Uferpromenade und der Altstadt von Poreč und 300 m von den ersten Stränden entfernt, machen diesen Neubau äußerst attraktiv und gefragt! Die betreffende Wohneinheit befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und hat eine Gesamtfläche von 73,58 m². Es besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Loggia und einer überdachten Terrasse. Es besteht die Möglichkeit, einen oder mehrere Stellplätze in der Tiefgarage zum Preis von 35.000 € zu erwerben. Für weitere Informationen zur Wohnung selbst (Grundriss, Zahlungsmodalitäten, Fristen) wenden Sie sich bitte an Ihren Makler! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30128

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606199

Agency ref id: 30128