

ISTRA, LABIN - Kuća i zemljište s građevinskom dozvolom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Kuća i zemljište s građevinskom dozvolom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	154 m ²
Grundstücksgröße:	1200 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	425,000.00 €
Erstellt:	16.09.2024

Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Haus und Grundstück mit Baugenehmigung An der Südostküste Istriens, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo sich Natur und Erbe treffen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Unweit der Stadt Labin steht ein Haus und Grundstück mit Baugenehmigung zum Verkauf. Das Anwesen liegt in einer sanften Siedlung, umgeben von Natur, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern und bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zu städtischen Einrichtungen. Auf einem großzügigen Grundstück sieht das Projekt den Bau eines Doppelgebäudes bestehend aus zwei völlig unabhängigen, unabhängigen Einheiten vor, die durch eine überdachte Veranda mit eigenen Schwimmbädern und angrenzenden Gärten verbunden sind. Jedes Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zur überdachten Veranda, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum und Flur mit einer Innentreppe vereint. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Loggia. Ein Haus wurde modern und hochwertig gebaut und ausgestattet, außerdem wurde in der ersten Phase eine Zentralheizung installiert. Für das zweite Haus im Projekt wurden alle Versorgungs- und Wasserbeiträge bezahlt. Der Hof ist begrünt und eingezäunt. Der angegebene Preis bezieht sich auf den Bestandszustand mit der Möglichkeit zum Bau eines Schwimmbades mit Preiskorrektur. Angesichts des Potenzials, das die Immobilie bietet, ist dies eine perfekte Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 30097

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606221

Agency ref id: 30097