

## ISTRA, POREČ - Potpuno namještena i uređena vila nedaleko mora i centra, pogled na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Potpuno namještena i uređena vila nedaleko mora i centra, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	17.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

ISTRIEN, POREČ – Komplett möblierte und dekorierte Villa unweit des Meeres und des Zentrums, Meerblick. Das ganze Jahr über finden Sie in der Stadt Poreč einen Ort für Ruhe, Unterhaltung, Sport, Erholung und Besichtigung des historischen Erbes und zahlreicher Touristenattraktionen . Wenn Sie einen Ausflug machen, können Sie den Brijuni-Nationalpark besuchen, die unterirdische Höhle Baredine betreten, durch das Teleskop der Sternwarte Višnjan schauen, die Schönheit der umliegenden magischen Städte an der Küste oder im Landesinneren Istriens bewundern und entspannen mit Dinosauriern im Dinopark, rutschen Sie die Rutschen im größten Wasserpark Kroatiens – Aquacolors – hinunter und erleben Sie Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Poreč. Sie können auf den Radwegen entlang der Meeresküste, durch das ländliche Hinterland, durch mediterrane Wälder mit Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen radeln oder wandern. Nicht weit von Poreč entfernt steht diese wunderschöne Neubauvilla zum Verkauf, die komplett möbliert und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet wird. Die Villa hat eine Fläche von 170 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf das Erdgeschoss und die erste Etage. Das Erdgeschoss ist als großer offener Raum konzipiert, der eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer umfasst. Außerdem verfügen wir über eine Gästetoilette und einen Technikraum. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum Sonnendeck und zum beheizten Pool von 32 m<sup>2</sup> mit Salzwasser, daneben gibt es einen Bereich für Mahlzeiten im Freien. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während sich die anderen beiden Zimmer ein Badezimmer teilen. Außerdem gibt es im ersten Stock eine Terrasse von 14 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf das Meer. Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe und Fußbodenheizung, für die Kühlung werden Klimaanlage in allen Räumen zuständig sein. Der geplante Baufertigstellungstermin ist 07/2024. Der angegebene Preis bezieht sich auf juristische Personen im Mehrwertsteuersystem, während der Mehrwertsteuerposten für natürliche Personen als Käufer berechnet wird. Aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage, der Nähe aller notwendigen Einrichtungen und des Meeres stellt diese Villa eine hervorragende Gelegenheit zur Lösung des Wohnungsproblems oder für Investitionen für touristische Zwecke dar. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30090

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 606226

Agency ref id: 30090