

## T2 Građevinska zona u Vitarnji, Jelsa, Land



### Verkäuferinformationen

Name: MyHvar Real Estate Agency  
E-Mail: myhvaragency@gmail.com  
Vorname: MyHvar  
Nachname: Real Estate Agency  
Firmenname: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.myhvar.net>  
Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Hvar  
City area: Jelsa  
Postleitzahl: 21465  
Adresse: Jelsa 765  
Mobile: 0038598223515  
Über uns: Willkommen bei unserer Immobilienagentur in Jelsa, auf der atemberaubenden Insel Hvar! Unsere erfahrenen Makler sind bestrebt, Ihnen einen persönlichen Service zu bieten, um Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Anlageimmobilie zu helfen. Wir sammeln alle zum Verkauf stehenden Immobilien auf der Insel und vermitteln Ihnen fundierte Kenntnisse des Immobilienmarktes, damit Sie eine fundierte Entscheidung treffen können. Unser außergewöhnlicher Kundenservice ist unübertroffen und wir stehen Ihnen bei jedem Schritt zur Seite. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Beratungstermin zu vereinbaren und den ersten Schritt auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus auf der Insel Hvar zu machen!

## Allgemein

Titel: T2 Građevinska zona u Vitarnji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 28000 m<sup>2</sup>  
Erstellt: 07.05.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Jelsa  
Siedlung: Vrboska  
Postleitzahl: 21465

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom, Telefoninstallation  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Entdecken Sie die ruhige Schönheit von Vitarnja, der ruhigsten Gegend der Insel Hvar, auf halber Strecke zwischen Jelsa und Vrboska gelegen und atemberaubende Ausblicke auf das offene Meer bietet. Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit innerhalb einer touristischen Bauzone mit der Bezeichnung „T2“, ideal für die Entwicklung von Hotels und Villen für touristische Zwecke. Mit einer Fläche von 30.000 Quadratmetern, von denen etwa 28.000 Quadratmeter zum Verkauf stehen, bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für die touristische Entwicklung. Bei einer maximalen Kapazität von 190 Betten können Hotels eine maximale Höhe von 12,5 Metern erreichen, während Villen und andere Bauten eine Höhe von bis zu 7 Metern erreichen können. Aufgrund ihrer malerischen Lage müssen die Gebäude mindestens 100 Meter vom Meer entfernt sein, um einen Panoramablick auf das Meer zu gewährleisten. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen zu dieser erstklassigen Immobilie.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606258  
Agency ref id: 138

Kontakt Telefon: +38598223515