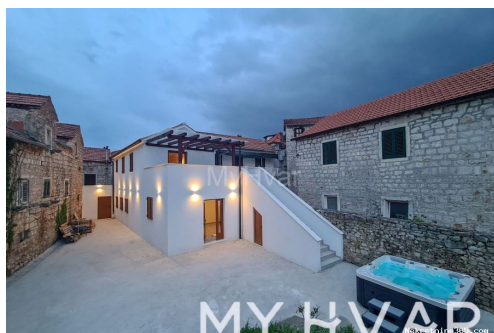


Novoizgrađena kuća u srcu Jelse, Jelsa, Haus



Verkäuferinformationen

Name: MyHvar Real Estate Agency
E-Mail: myhvaragency@gmail.com
Vorname: MyHvar
Nachname: Real Estate Agency
Firmenname: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.
Service Type: Selling
Website: <https://www.myhvar.net>
Land: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Hvar
City area: Jelsa
Postleitzahl: 21465
Adresse: Jelsa 765
Mobile: 0038598223515
Über uns: Willkommen bei unserer Immobilienagentur in Jelsa, auf der atemberaubenden Insel Hvar! Unsere erfahrenen Makler sind bestrebt, Ihnen einen persönlichen Service zu bieten, um Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Anlageimmobilie zu helfen. Wir sammeln alle zum Verkauf stehenden Immobilien auf der Insel und vermitteln Ihnen fundierte Kenntnisse des Immobilienmarktes, damit Sie eine fundierte Entscheidung treffen können. Unser außergewöhnlicher Kundenservice ist unübertroffen und wir stehen Ihnen bei jedem Schritt zur Seite. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Beratungstermin zu vereinbaren und den ersten Schritt auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus auf der Insel Hvar zu machen!

Allgemein

Titel:	Novoizgrađena kuća u srcu Jelse
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	110.5 m ²
Grundstücksgröße:	220 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	07.05.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Jelsa
Siedlung:	Jelsa
Postleitzahl:	21465

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom, Telefoninstallation
-----------------	--------------------------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Willkommen in diesem charmanten, neu erbauten Haus im Herzen von Jelsa, einer atemberaubenden Stadt, die für ihre historische Steinarchitektur und natürliche Schönheit bekannt ist. Dieses zweistöckige Haus verfügt über eine weiß isolierte Fassade, die sich nahtlos in die alte Steinumgebung einfügt und für ein einzigartiges und stilvolles Aussehen sorgt. Wenn Sie eintreten, werden Sie von neuen Keramikfliesen begrüßt, die den Innenräumen eine moderne Note verleihen. Jede Etage verfügt über eine Klimaanlage und ein neu renoviertes Badezimmer, um Ihren Komfort das ganze Jahr über zu gewährleisten. Das Erdgeschoss bietet einen geräumigen Raum für eine Küche von 22,1 m ² , ein gemütliches Wohnzimmer von 24,2 m ² , ein komfortables Schlafzimmer von 13 m ² und ein voll ausgestattetes Badezimmer von 5,7 m ² . Im Obergeschoss führt ein kleiner
----------------------------	--

Abstellraum unterhalb der Außentreppe zu einer 23 m² großen Terrasse. Im zweiten Stock gibt es 40 m² Platz für eine schöne Wohnung mit einem Badezimmer von 5,5 m². Das hohe Dach der zweiten Etage bietet die Möglichkeit, eine Holzgalerie zu bauen und ein zusätzliches Bett zum Schlafen aufzustellen. Das Haus verfügt über einen riesigen Innenhof von 200 m² mit einem kleinen Garten und einem Whirlpool, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Wetters. Das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen und sorgt so für ein sorgenfreies Wohnerlebnis. Dieses Haus liegt nur zwei Minuten vom Zentrum von Jelsa entfernt und bietet einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Stadt wie Geschäften, Restaurants und Bars. Mit einigen persönlichen Details und Möbeln ist dieses Haus bereit, Ihr Traumhaus in Jelsa zu werden.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606270

Agency ref id: 124

Kontakt Telefon: +38598223515