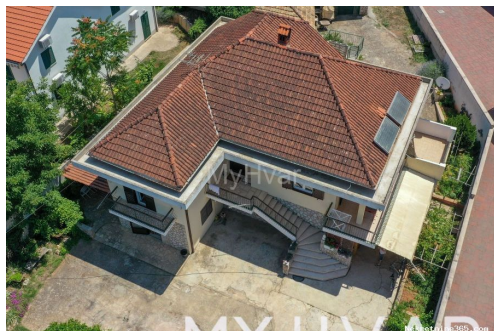


## Kuća sa više stanova u Vrboskoj, Jelsa, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: MyHvar Real Estate Agency  
E-Mail: myhvaragency@gmail.com  
Vorname: MyHvar  
Nachname: Real Estate Agency  
Firmenname: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.myhvar.net>  
Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Hvar  
City area: Jelsa  
Postleitzahl: 21465  
Adresse: Jelsa 765  
Mobile: 0038598223515  
Über uns: Willkommen bei unserer Immobilienagentur in Jelsa, auf der atemberaubenden Insel Hvar! Unsere erfahrenen Makler sind bestrebt, Ihnen einen persönlichen Service zu bieten, um Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Anlageimmobilie zu helfen. Wir sammeln alle zum Verkauf stehenden Immobilien auf der Insel und vermitteln Ihnen fundierte Kenntnisse des Immobilienmarktes, damit Sie eine fundierte Entscheidung treffen können. Unser außergewöhnlicher Kundenservice ist unübertroffen und wir stehen Ihnen bei jedem Schritt zur Seite. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Beratungstermin zu vereinbaren und den ersten Schritt auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus auf der Insel Hvar zu machen!

## Allgemein

Titel:	Kuća sa više stanova u Vrboskoj
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	1300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	11
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	07.05.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Jelsa
Siedlung:	Vrboska
Postleitzahl:	21465



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom, Telefoninstallation
-----------------	--------------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Wir freuen uns, Ihnen dieses außergewöhnliche Anwesen in der charmanten Stadt Vrboska auf der Insel Hvar in Kroatien präsentieren zu können. Dieses geräumige Haus bietet eine einzigartige Investitionsmöglichkeit und verfügt über mehrere Wohnungen, eine neu gebaute Einheit und erhebliches Entwicklungspotenzial. Das gesamte Grundstück erstreckt sich über 1300 m<sup>2</sup>, die eine Erweiterung ermöglichen. Immobilien-Highlights: 1. Haupthaus: Baujahr: 1978 (Anpassung 2022) Erdgeschoss: Studio-Apartment: 23,6 m<sup>2</sup> Altbauwohnung: Küche, Wohnzimmer, Flur, Abstellraum, Schlafzimmer, Badezimmer, Taverne (87 m<sup>2</sup>) Gesamtfläche im Erdgeschoss: 110 m<sup>2</sup> Erste Stock: Zwei Apartments (jeweils für 4 Personen) Gesamtfläche im ersten Stock: 110 m<sup>2</sup> Dachboden: Potenzial für Umbau oder Erweiterung 2. Neue Wohnung: Baujahr: 2017 Größe: 24 m<sup>2</sup> Geeignet für 2 Personen 3. Zusätzliches Entwicklungspotenzial: Altes Haus/Taverne: Umbaupotenzial auf 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche Option zur Verbindung mit dem Haupthaus 4. Bebaubares Land: Größe: 500 m<sup>2</sup> Ermöglicht den Bau von bis zu 1600 m<sup>2</sup> Dieses bemerkenswerte Anwesen bietet eine Reihe von Möglichkeiten. Mit seiner aktuellen Aufteilung bietet es separate Wohnungen für Mieteinnahmen oder Unterkunft für eine große Familie. Die neu erbaute Wohnung bietet einen modernen und komfortablen Wohnraum. Darüber hinaus bietet die Möglichkeit, die alte Taverne zu zusätzlichem Wohnraum auszubauen, noch mehr Möglichkeiten. Vrboska ist bekannt für seine wunderschöne natürliche Umgebung, traditionelle Architektur und seinen entspannten mediterranen Lebensstil. Dieses</p>
----------------------------	--

Anwesen ist günstig gelegen, in der Nähe von Stränden, lokalen Annehmlichkeiten und dem malerischen Stadtzentrum.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606285

Agency ref id: 105

Kontakt Telefon: +38598223515