

## Kameno selo u Basini, Stari Grad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: MyHvar Real Estate Agency  
E-Mail: myhvaragency@gmail.com  
Vorname: MyHvar  
Nachname: Real Estate Agency  
Firmenname: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.myhvar.net>  
Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Hvar  
City area: Jelsa  
Postleitzahl: 21465  
Adresse: Jelsa 765  
Mobile: 0038598223515  
Über uns: Willkommen bei unserer Immobilienagentur in Jelsa, auf der atemberaubenden Insel Hvar! Unsere erfahrenen Makler sind bestrebt, Ihnen einen persönlichen Service zu bieten, um Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Anlageimmobilie zu helfen. Wir sammeln alle zum Verkauf stehenden Immobilien auf der Insel und vermitteln Ihnen fundierte Kenntnisse des Immobilienmarktes, damit Sie eine fundierte Entscheidung treffen können. Unser außergewöhnlicher Kundenservice ist unübertroffen und wir stehen Ihnen bei jedem Schritt zur Seite. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Beratungstermin zu vereinbaren und den ersten Schritt auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus auf der Insel Hvar zu machen!

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kameno selo u Basini
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	820 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2180 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	20
Preis:	1,700,000.00 €
Erstellt:	07.05.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Stari Grad
Siedlung:	Stari Grad
Postleitzahl:	21460
Adresse:	Mudri Dolac

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
-----------------	-------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Das Steindorf Hvar liegt in der Nähe des hübschen Dorfes Basina, nur 400 Meter vom Meer entfernt. Es hat eine dreieckige Form und verfügt über alte Wanderwege an der Nord- und Südseite. Das Anwesen ist sanft nach Süden geneigt und bietet so Schutz vor Winterstürmen und empfängt gleichzeitig die erfrischende Sommerbrise. Das Anwesen dient derzeit als Wohnteil einer geplanten Touristenanlage und bietet Platz für bis zu 20 Besucher. Objekt Nr. 2 dient als Gemeinschaftsküche, Wohn- und Essbereich, während die Objekte 3-9 für die Unterbringung mit Sanitäranlagen vorgesehen sind. Objekt Nummer 1 und seine Umgebung bieten Raum für Entspannung, Aromatherapie, Massage und Sauna. Objekt 9 beherbergt das Schwimmbad, das sowohl Freizeit- als auch Brandbekämpfungszwecken dient. Am Rande des Weilers gelegen, fügt es sich harmonisch in die Umgebung ein. Das zentrale Objekt (2) dient als Gemeinschaftsbereich für alle Gäste und die Außenbereiche, darunter Pool, Sauna, Massagebereich und Terrasse auf Objekt 9, sind gemeinschaftlich. Serviceeinrichtungen wie Heizung, Wäscherei, Lager und Parkplätze befinden sich im Objekt 11, zu dem drei Garagenplätze und sechs gesicherte Außenstellplätze gehören. Nach der Sanierung wird die Immobilie eine Wohnnutzfläche von ca. 820 m<sup>2</sup> bieten, ergänzt durch einen umliegenden Garten von 3.000 m<sup>2</sup>. Bemerkenswert ist, dass in den meisten alten Steinhäusern bereits Strom installiert ist.</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	606299
Agency ref id:	91

Kontakt Telefon: +38598223515