

## BUJE - KAŠTEL, nova vila s bazenom u blizini slovenske granice, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	BUJE - KAŠTEL, nova vila s bazenom u blizini slovenske granice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	197 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	560 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	08.05.2024

## Zustand

Neubau: ja



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **ISTRIEN - BUJE**, zum Verkauf steht eine neue freistehende Villa mit Swimmingpool in schöner und ruhiger Lage nahe der slowenischen Grenze! Diese wunderschöne Villa liegt in einem kleinen, ruhigen Dorf und bietet Ihnen die Möglichkeit, die Ruhe und Stille eines kleinen istrischen Dorfes zu genießen. Gleichzeitig trennen Sie nur wenige Autominuten von der Grenze zu Slowenien, 5 Autominuten von Buje, 10 Minuten vom Meer und den Stränden und 15 Minuten von Umag – einem berühmten Touristenziel. **HAUPTMERKMALE** • Hausfläche: 197,24 m<sup>2</sup> • Grundstücksfläche: 560 m<sup>2</sup> • 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 Toilette • privater Pool, Grill • 3 Parkplätze Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Technikraum. Eine Innentreppe führt Sie in die erste Etage, wo sich ein Flur und zwei weitere komfortable Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten überdachten Terrasse. Der Hof ist mit einem Swimmingpool und einem Grill ausgestattet, damit Sie den Komfort, den diese Immobilie bietet, in vollen Zügen genießen

können. Mit seiner idyllischen Lage in unmittelbarer Nähe der slowenischen Grenze und nicht weit vom Meer entfernt bietet Ihnen diese Villa viele Möglichkeiten, vom ganzjährigen Wohnen bis zur Miete, sowie einer Kombination. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14872

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606401

Agency ref id: 14872