

## RIJEKA- TRSAT, novogradnja komfornog 3S+DB stana \"S4\", Rijeka,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dinko Mavrinac  
Vorname: Dinko  
Nachname: Mavrinac  
Firmenname: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Über uns: AS nekretnine d.o.o. je

trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	RIJEKA- TRSAT, novogradnja komfornog 3S+DB stana \"S4\"
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	123 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	530,985.00 €
Erstellt:	08.05.2024

## Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Trsat
Postleitzahl:	51000



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA-TRSAT, Neubau eines komfortablen Gebäudes, 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock von 123,5 m <sup>2</sup> . LINK – Drohnenaufnahmen der Baustelle, Lage und Außenansicht der Anlage. Kopieren und einfügen  <a href="https://drive.google.com/drive/folders/liUbdkX2LdUHA33bM2zhvsWOqfB0ePNiL">https://drive.google.com/drive/folders/liUbdkX2LdUHA33bM2zhvsWOqfB0ePNiL</a> Wir bieten eine exklusive Wohneinheit von 123,5 m <sup>2</sup> im ersten Stock einer neuen freistehenden Stadtvilla, Rijeka-Trsat. Die Wohneinheit verfügt über drei Stellplätze in der Tiefgarage und einen Abstellraum im Keller. Weitere Informationen zur Aufteilung und Quadratmeterzahl der einzelnen Räume finden Sie in den beigefügten 3D-Fotos und im GRUNDRISS der Wohnung. Die Wohnung ist eine von elf hochwertigen Wohnräumen, die in äußerst attraktiver Lage in Trsat
----------------------------	--

entstehen. In der Nähe aller Einrichtungen, Sport- und Erholungszentrum - „Jugendhalle“ Trsat, Kindergärten, Schulen, Geschäfte und Superzentren, Burg Trsat, „Kampus-Trsat“, Klinisches Krankenhauszentrum Sušak (KBC Ri-Sušak). Der Investor rechnet mit der Fertigstellung der Bauarbeiten – dem Einzug Ende des ersten Quartals 2024. Alle weiteren Informationen unter Tel.: +385(0)99 33 55 888 oder per E-Mail an milan@asnekretnine.com Wohnungsausstattung: \* Reynaers Aluminiumschreinerei \* Mitsubishi-Wärmepumpe \* Fußbodenheizung (Warmboden) \* Fan-Coil-System zum Heizen und Kühlen \* Hochwertige Innenschreinerei \* Moderne Sanitärausstattung \* Modernste Bodenbeläge \* Balkongeländer aus Glas ...sind nur einige der Vorteile des Lebens in einer neu gebauten Stadtvilla in Trsat. ID CODE: 1855-6687

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606517

Agency ref id: 1855-6687