

## Ogulin- okolica, kuća s poslovnim prostorom, prodaja!, Josipdol, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dinko Mavrinac  
Vorname: Dinko  
Nachname: Mavrinac  
Firmenname: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Über uns: AS nekretnine d.o.o. je

trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Ogulin- okolica, kuća s poslovnim prostorom, prodaja!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	256 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2640 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	120,000.00 €
Erstellt:	08.05.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Karlovačka županija
Stadt:	Josipdol
Siedlung:	Josipdol
Postleitzahl:	47303



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>KROATIEN- Ogulin 13 km, Familienanwesen mit etabliertem Gastronomiebetrieb in Josipdol (Cafévermietung), zu verkaufen! Wir bieten ein funktionales privates Catering-Haus in der Nähe von Ogulin (Josipdol) an. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Gewerberaum-Gastronomie (Café zu vermieten) mit einer Grundrissfläche von 164 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine möblierte Vierzimmerwohnung mit einer Gesamtfläche von 92 m<sup>2</sup>. Das Anwesen verfügt über eine Gartenfläche von 2640 m<sup>2</sup>, wovon 800 m<sup>2</sup> als Parkplatz vorgesehen sind. Entfernung nach Plitvice 45 Minuten, zum Meer 60 Minuten und nach Ogulin 10 Minuten mit dem Auto. Der Eigentümer verkauft nicht nur das Haus, sondern auch eine komplett eingerichtete und funktionsfähige Gastronomieeinrichtung. Wenn Sie weitere Informationen benötigen oder eine Besichtigung der Immobilie vereinbaren möchten, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns! Anrufe aus Kroatien: 0993355888 Internationale Anrufe: +385993355888 E-Mail: milan@asnekretnine.com Über den Ort OGULIN: Ogulin ist eine Stadt in Kroatien und liegt in der Region Karlovac. Hier einige touristische Informationen über Ogulin: Burg Frankopan: Die Burg Frankopan ist die Hauptattraktion von</p>
----------------------------	---

Ogulin und eine der am besten erhaltenen Burgen Kroatiens. Es wurde im 16. Jahrhundert erbaut und ist heute ein Museum, in dem Sie etwas über die Geschichte der Region Karlovac erfahren können. Nationalpark Plitvicer Seen: Der Nationalpark Plitvicer Seen liegt nur etwa eine Autostunde von Ogulin entfernt und bietet einige der beeindruckendsten Naturwunder Kroatiens. Hier finden Sie smaragdgrüne Seen und Wasserfälle, umgeben von verschiedenen Tier- und Pflanzenarten. Eine kleine Stadt aus einem Märchen: Ogulin wird oft als „kleine Stadt aus einem Märchen“ bezeichnet, da es die Heimatstadt der berühmten kroatischen Schriftstellerin Ivana Brlić-Mažuranić ist. Hier finden Sie viele Denkmäler und Statuen, die an ihre Werke erinnern. Špoljarićev-Mühle: Die Špoljarićev-Mühle ist eine traditionelle Wassermühle, die noch heute in Betrieb ist. Hier können Sie frisches Brot, Kuchen und andere lokale Spezialitäten genießen, die auf traditionelle Weise zubereitet werden. Berg Klek: Der Berg Klek ist ein beliebtes Ziel für Wanderer und Naturliebhaber. Es bietet einen spektakulären Blick auf die Umgebung von Ogulin und ist ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der Natur. ID CODE: 1855-6610

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606555

Agency ref id: 1855-6610