

## Ogulin- okolica, Pansion- Hostel, uhodan posao, prodaja!, Josipdol, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dinko Mavrinac  
Vorname: Dinko  
Nachname: Mavrinac  
Firmenname: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Über uns: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Ogulin- okolica, Pansion- Hostel, uhodan posao, prodaja!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2179 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Preis:	259,850.00 €
Erstellt:	08.05.2024

## Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2020

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Karlovačka županija
Stadt:	Josipdol
Siedlung:	Josipdol
Postleitzahl:	47303

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kroatien- Ogulin, Pension-Hostel Grundriss 400 m <sup>2</sup> , Geschäft mit langer Tradition, zu verkaufen! Wir bieten ein funktionales Privatverpflegungshaus in der Nähe von Ogulin mit einer Gesamtgrundrissgröße von 400 m <sup>2</sup> an. Das Anwesen verfügt über ein Gartengrundstück (teilweise für den Bau) mit einer Fläche von 2179 m <sup>2</sup> . Das Gebäude wurde 1980 erbaut und 2020 komplett saniert. Das Haus
----------------------------	---

besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss mit insgesamt zehn Doppelzimmern, zwei Küchen, zwei Wohnzimmern und vier Bädern mit WC. Das Haus hat auch dreißig Parkplätze vor dem Gebäude selbst. Der Komplex hat eine einzigartige Attraktion, ein Beispiel für eine voll funktionsfähige alte Mühle, die von dem Bach angetrieben wird, der durch das vorgestellte Grundstück fließt. Entfernung nach Plitvice 45 Minuten, zum Meer 60 Minuten und nach Ogulin 10 Minuten mit dem Auto. Der Eigentümer verkauft nicht nur das Gebäude, sondern auch den traditionellen Gastronomiebetrieb und die Vermietung von Wohneinheiten (Zimmer mit Betten). 1/1 Eigentum mit allen erforderlichen Genehmigungen. Aufgrund der exponierten Lage des Grundstücks, einer traditionellen gastronomischen Tätigkeit, ist eine Wertsteigerung zu erwarten. Wenn Sie weitere Informationen benötigen oder eine Besichtigung der Immobilie vereinbaren möchten, können Sie mich gerne kontaktieren. Anrufe aus Kroatien: 0993355888 Internationale Anrufe: +385993355888 E-Mail: milan@asnekretnine.com ID CODE: 1855-6573

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606567

Agency ref id: 1855-6573