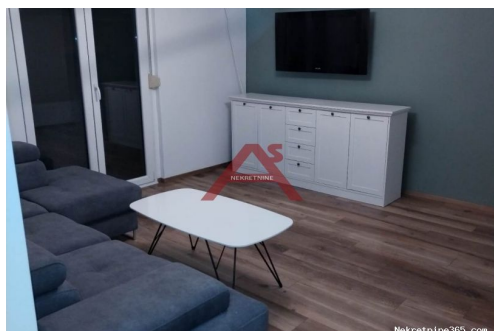


## Rijeka-Belveder, stan/apartman 54,25 m2, prodaja!, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dinko Mavrinac  
Vorname: Dinko  
Nachname: Mavrinac  
Firmenname: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Über uns: AS nekretnine d.o.o. je

trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Rijeka-Belveder, stan/apartman 54,25 m2, prodaja!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	195,000.00 €
Erstellt:	08.05.2024

## Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Belveder
Postleitzahl:	51000



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Wir bieten eine neu renovierte Wohnung/Apartment*** mit einer Fläche von 54,25 m2 im 1. Stock eines gepflegten Gebäudes am Belvedere, nur fünf Gehminuten vom Zentrum von Rijeka entfernt. In unmittelbarer Nähe des Gebäudes befinden sich mehrere kostenfreie öffentliche Parkplätze. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer, einer Speisekammer, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, einem Badezimmer mit Toilette und einem 4 m2 großen Holzschuppen. Die Immobilie erfordert keine zusätzlichen Investitionen, sie ist voll möbliert, funktionstüchtig und bewohnbar und wird als solche verkauft. Mit minimalen Änderungen besteht die Möglichkeit, je nach Wunsch des Investors, ein weiteres Schlafzimmer hinzuzufügen. Die Wohnung wurde zuletzt im Jahr 2023 renoviert. Die Wohnung ist mit drei Sternen kategorisiert und eignet sich für private oder geschäftliche Investoren (Tagesmiete, Studentenmiete oder Langzeitmiete). Aufgrund der exponierten Lage der Wohnung ist mit einer Wertsteigerung zu rechnen. Wenn Sie weitere</p>
----------------------------	--

Informationen benötigen oder eine Besichtigung der Immobilie vereinbaren möchten, können Sie mich gerne kontaktieren. Anrufe aus Kroatien: 0993355888  
Internationale Anrufe: +385993355888 E-Mail: milan@asnekretnine.com ID  
CODE: 1855-6557

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606572  
Agency ref id: 1855-6557  
Kontakt Telefon: 098/259-160