

Kvarner-Marinići, kuća 270m2 na parceli od 675m2, prodaja, Viškovo, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dinko Mavrinac
Vorname: Dinko
Nachname: Mavrinac
Firmenname: AS nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.asnekretnine.com/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Fiorello La Guardia 1b
Mobile: +385 98 259 160
Phone: +385 51 222 442
Über uns: AS nekretnine d.o.o. je

trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kvarner-Marinići, kuća 270m2 na parceli od 675m2, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m ²
Grundstücksgröße:	675 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	515,500.00 €
Erstellt:	08.05.2024

Zustand

Baujahr:	2010
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Viškovo
Siedlung:	Marinići
Postleitzahl:	51216

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die kroatische Adria und Kvarner wie in Ihrer Handfläche, und der Blick öffnet sich auf den Naturpark Učka und Liburnija (der nordöstliche Teil Istriens zwischen dem Učka-Massiv und dem Meer von Preluk, Opatija, Lovran bis Plomin). Rijeka,
----------------------------	---

Marinići, Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 270 m², nahe dem Zentrum von Marinići (Rijeka). Das Anwesen ist zu einem hohen Standard gebaut (siehe Fotos) und das Haus wurde 2010 fertiggestellt und bezogen. Das Anwesen ist umgeben von einem gepflegten Garten mit Terrasse, viel Grün und einem Teich (Luftaufnahmen von Drohnen). Die Fläche des Grundstücks beträgt 675 m² und die Fläche des Hauses 270 m². Das Haus besteht aus einem Keller mit einer Fläche von 110 m², in dem sich eine Garage, ein Fitnessraum, eine Taverne mit Sanitäranlagen, ein Arbeitszimmer, ein Heizraum und ein Werkzeugraum, ein Holzschuppen und ein Abstellraum befinden. Vom Untergeschoss führt eine Innentreppe ins Erdgeschoss (90 m²), wo sich ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse im Hof mit Rasen und Teich, eine offene Küche und ein Esszimmer sowie ein Badezimmer befinden. Im ersten Stock (70 m²) befinden sich 3 Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einem Balkon hat, ein Badezimmer und eine Waschküche als separater Raum. Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung. Im Wohnzimmer gibt es einen Kamin für feste Brennstoffe (Holz) und eine Klimaanlage. Das Anwesen ist sehr angenehm zum Leben und ideal für eine Familie, die ein gemütliches und warmes Zuhause in einer ruhigen Umgebung sucht. Wenn Sie weitere Informationen benötigen oder eine Besichtigung der Immobilie vereinbaren möchten, können Sie mich gerne kontaktieren. Anrufe aus Kroatien: 0993355888 Internationale Anrufe: +385993355888 E-Mail: milan@asnekretnine.com ID CODE: 1855-6526

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606584

Agency ref id: 1855-6526