

## OPATIJA- Dobreć, Kuća 159m2, bazen, prodaja!, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dinko Mavrinac  
Vorname: Dinko  
Nachname: Mavrinac  
Firmenname: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Über uns: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	OPATIJA- Dobreć, Kuća 159m2, bazen, prodaja!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	159 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	08.05.2024

## Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Dobreć
Postleitzahl:	51410



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Wir verkaufen ein neues Gebäude in der RO-BAU-Phase mit einem Garten von 600m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus zwei Etagen, Erdgeschoss 86m<sup>2</sup> und erster Stock 73m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Bad, ein separates Bad, einen Abstellraum und einen Ausgang zu einer großen Terrasse mit Pergola neben dem Pool. Im ersten Stock der Villa befinden sich 2 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Das größte Schlafzimmer hat auch Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf den Pool und den Kastanienwald. Die Villa eignet sich sowohl zur Vermietung als auch für einen ganzjährigen Aufenthalt. Die Entfernung zum Strand in Lovran beträgt 2 km und von Opatija 6 km. DAS BESTE: Der Investor bietet die Möglichkeit, das Gebäude (ohne Möbel) nach dem schlüsselfertigen System fertigzustellen! INVESTORENMITTEILUNG, 18. Mai 2023: Villa</p>
----------------------------	---

Maroon-Dobreć befindet sich in der nächsten Bauphase, daher hat sich neben zusätzlichen Arbeiten auch der Preis des Immobilienprojekts geändert! Es wurden Elektro-, Sanitär- und Entwässerungsarbeiten durchgeführt. Sämtliche Außenschreinereiarbeiten am Gebäude wurden durchgeführt, die Wände wurden verputzt, eine Bodenisolierung wurde installiert, Fußbodenheizung und Estrich wurden installiert und die Arbeiten an der Landschaftsgestaltung des Gebäudes und dem Bau eines Pools werden fortgesetzt. - der aktuelle Fertigstellungsgrad des Gebäudes 310.000,00 € - Es wurde ein neuer Preis nach dem Prinzip „schlüsselfertig“ ermittelt (auf Anfrage) Wenn Sie weitere Informationen benötigen oder eine Besichtigung der Immobilie vereinbaren möchten, können Sie sich gerne an uns wenden. Anrufe aus Kroatien: 0993355888 Internationale Anrufe: +385993355888 E-Mail: milan@asnekretnine.com ID CODE: 1855-6483

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606609

Agency ref id: 1855-6483