

## Rijeka centar, stan 64m2, 2S+DB, prodaja!, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dinko Mavrinac  
Vorname: Dinko  
Nachname: Mavrinac  
Firmenname: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Über uns: AS nekretnine d.o.o. je

trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Rijeka centar, stan 64m2, 2S+DB, prodaja!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64 m <sup>2</sup>
Stock:	5
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	140,000.00 €
Erstellt:	08.05.2024

## Zustand

Baujahr:	1907
----------	------



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Mlaka
Postleitzahl:	51000

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>CHANCE FÜR INVESTOREN! Wir bieten eine sehr gepflegte und modern ausgestattete Wohnung im fünften Stock im Dachgeschoss eines 5-stöckigen Gebäudes aus dem Jahr 1907. Die Wohnung hat einen Grundriss von 64 m2 und besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer mit Dusche, einem großen Wohnzimmer, einem großen und einem kleinen Schlafzimmer. Es gibt neue Eingangstüren, neue Velux-Oberlichter und eine neue Innendämmung der Wohnung, ausgekleidet mit einem Trockenbausystem. Die Wohnung wird ganzjährig vermietet, im Winter an Studenten und im Sommer zur Tagesmiete. In der Nähe aller Einrichtungen, Bahnhof, Markt, Sport- und Erholungszentren, Kindergarten, Schule, Hochschule,</p>
----------------------------	---

Park, Geschäfte und Supermärkte, Poliklinik, KBC Rijeka ... in der Nähe des Zentrums von Rijeka, geeignet für Investments oder Wohnen in einer städtischen Umgebung. Wohnung in Rijeka im 5. Stock eines Wohnhauses ohne Aufzug mit eigenem Abstellraum über der Wohnung. Das Gebäude von 1907 hat ein neues Dach und eine Gegensprechanlage. ANMERKUNG: Die Wohnung ist derzeit vermietet, daher ist es möglich, die Immobilie jeden 11. des laufenden Monats und zu einem vorher vereinbarten Zeitpunkt zu besichtigen. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unseren deutschsprachigen Vertreter: +385(0)99-3355-888 oder per E-Mail an milan@asnekretnine.com ID CODE: 1855-6470

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606613

Agency ref id: 1855-6470