

## ISTRA- Nedešćina, kuća 110m<sup>2</sup>+ teren 1.132m<sup>2</sup>, prodaja, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dinko Mavrinac  
Vorname: Dinko  
Nachname: Mavrinac  
Firmenname: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Über uns: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	ISTRA- Nedeščina, kuća 110m2+ teren 1.132m2, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1132 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	412,000.00 €
Erstellt:	08.05.2024

## Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2016

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Plomin
Postleitzahl:	52232

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Wir bieten ein autochthones istrisches Steinhaus, Baujahr 1900, mit einer Gesamtwohnfläche von 110m<sup>2</sup>. Das Gebäude verfügt über eine Dependance, eine separate Garage und ein Baugrundstück von 1.132 m<sup>2</sup>. Haus mit einer Gesamtnettowohnfläche von 110m<sup>2</sup>, Baujahr 1900. Das Anwesen verfügt über ein Baugrundstück von 1.132 m<sup>2</sup>. Das Innere des Hauses wurde 2016 völlig renoviert. Bei der Renovierung legte der Eigentümer großen Wert auf die traditionelle Bauweise und Dekoration des Inneren des Hauses. Im Garten mit großzügiger Außenterrasse, umgeben von einer Steinmauer (teilweise aus der Bauzeit des</p>
----------------------------	---

Hauses), befindet sich auch eine handgefertigte Kapelle aus dieser Zeit. Das Gebäude mit dem Feld befindet sich im östlichen Teil der Halbinsel in Nedeščina, 5 km von Labin und 10 km vom Strand (Rabac) entfernt. Das Äußere des Hauses ist umgeben von jahrhundertealten Laubbäumen und einer in Istrien sehr berühmten und beliebten Rebsorte - Pergula, sowie verschiedenen anderen Obstbäumen, die in Istrien ihre Heimat gefunden haben. Das Haus ist in Erdgeschoss, Mezzanine und Obergeschoss aufgeteilt. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche und ein Esszimmer, die zu einem Raum kombiniert sind, ein Wohnzimmer und einen großen Flur und Abstellraum. Im Zwischengeschoss befindet sich ein großes Badezimmer mit separater Toilette und Flur, und im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer. Aufgrund der exponierten Lage ist mit einer Wertsteigerung zu rechnen. Alle weiteren Informationen per Telefon: +385(0)99 33 55 888 oder per E-Mail an milan@asnekretnine.com Über den Ort: Nedaščina in Istrien ist ein Dorf im Norden Kroatiens. Es liegt in der Gespanschaft Istrien und ist bekannt für seine wunderschöne Landschaft und reiche Kultur. Es gibt zahlreiche Sehenswürdigkeiten in der Nähe, authentische lokale Gastronomie und auch mehrere Strände in der Nähe. ID CODE: 1855-6451

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606620  
Agency ref id: 1855-6451  
Kontakt Telefon: 098/259-160