

Rab, dvije vrhunske Ville!!, Rab, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dinko Mavrinac
Vorname: Dinko
Nachname: Mavrinac
Firmenname: AS nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.asnekretnine.com/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Fiorello La Guardia 1b
Mobile: +385 98 259 160
Phone: +385 51 222 442
Über uns: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rab, dvije vrhunske Ville!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	800 m ²
Grundstücksgröße:	2450 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	10
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	08.05.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Supetarska Draga
Postleitzahl:	51280



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Baugrundstück, auf dem sich diese beiden Objekte hat eine Fläche von 2450m2. Das Grundstück ist komplett in von Steinmauern von 2 eingemauert - 4 m Höhe und der Garten ist eingezäunt Steinmauer und beleuchtet. Im Garten gibt es eine Reihe von großen alten Stein, Feigen, Kiefer, Palmen, Oliven-, Mandel-, Lorbeer und Oleander, die in den Sommermonaten eine angenehme Schatten und eine besondere Atmosphäre. In 1995 Jahre umgebaut und komplett rekonstruiert das bestehende Haus, das erweitert wurde und hob den Boden, so dass die Anlage erhielt vier separaten Wohnungen zu vermieten, was im Sommer sehr erfolgreich an Touristen vermietet. Dieses Haus hat eine Bruttofläche von ca. 390m2 und besteht aus 2 Wohnungen mit Terrasse im Erdgeschoss und 2 Wohnungen mit Terrasse in der ersten Etage. Alle Wohnungen sind möbliert und komplett ausgestattet. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung auf Öl und jede Wohnung
----------------------------	---

ist klimatisiert. Alle Wohnungen verfügen über ST-TV und Wi-Fi Internetverbindung Wohnung Nr. 1 im Erdgeschoss verfügt über eine oberflächliche von 100m² und besteht aus 2 Schlafzimmer, jeweils mit Bad / WC und Balkon mit Meerblick, Wohnzimmer mit Sat-TV, Küche mit Essbereich und eine überdachte Terrasse mit Gartenmöbeln und Meerblick. Im Erdgeschoss befindet sich auch flach Nr. 2, die eine Fläche von 65m² hat und besteht aus 2 Schlafzimmern (ein Doppelzimmer und ein Einzelzimmer mit einem Doppelbett 160x200) Bad / WC und eine große Küche mit Essbereich mit direktem Zugang zum großen beleuchteten Terrasse und Garten 80m² hat. Oberhalb der Unterkunft Nr. 2 ist ein flaches nicht. 3, die eine Fläche von 70m² hat und besteht aus einem Doppelzimmer mit Balkon, Bad, separates WC, Küche, Esszimmer, über dem Speisesaal gibt es einen separaten Galerie mit 2 Kinderbetten und Wohnzimmer mit einem großen Balkon mit Blick auf das Meer. Oberhalb der Unterkunft Nr. 1 auf dem Stock der Wohnung Nummer 4, die eine Fläche von 110m² hat und besteht aus 2 große Doppelzimmer, hat ein Zimmer mit einem Balkon mit Meerblick, ein großes Bad und ein weiteres separates WC, Wohnzimmer mit offenem Kamin und Terrasse mit herrlichem Meerblick und einen Balkon mit Liegestühlen, Küche und ein separates Esszimmer. Im Erdgeschoss gibt es auch eine Zentralheizung und eine Waschküche. Abgesehen von diesem Haus im Jahre 2008 erbaut, ist eine neue Villa mit Pool, die Villa mit 4 Sterne konzipiert. Diese Villa verfügt über eine Bruttofläche von 410m² und mehreren Terrassen mit herrlichem Meerblick. Die Villa verfügt über zentrale Klimaanlage Typ "Daikin alle Thermo" und die gesamte Villa ist klimatisiert und zusätzlich alle vier Bäder, Wohnzimmer und Esszimmer verfügt über eine Fußbodenheizung. Villa ist an einem leichten Hang gebaut, so dass beide Ebenen sind praktisch im Erdgeschoss und der Haupteingang befindet sich auf der oberen Etage. Auf der unteren Etage gibt es eine große Garage für 2 Autos und 5 m breite Tor und Fernbedienung, Keller (Lager), die einen Eingang von außen hat direkt ein großer Fitnessraum mit Sauna, Jacuzzi, Dusche und direktem Zugang zur überdachten Terrasse mit Meerblick und das schwimmbad. Zusätzlich zu der unteren Etage ist ein großes Doppelzimmer mit Bad-WC, Klimaanlage, Sat-TV und einen separaten Eingang. Auf der oberen Etage befindet sich der Haupteingang mit einer überdachten Terrasse, Flur mit Gäste-WC, 3 Doppelzimmer, jeweils mit Bad / WC, Sat-TV, WLAN und eine Klimaanlage, ein Zimmer hat eine Terrasse mit Blick auf das Meer, uder 25m² liegt auf einem Turm Villa, dass Zimmer kann als Schlafzimmer genutzt werden, Wohnzimmer 40m² mit zwei große Glas-Schiebe-Wände und einen wunderschönen Meerblick, Esszimmer, Küche von 30m³ und eine große überdachte Terrasse von 45m² mit Blick aufs Meer. Alle Schlafzimmer, Wohnzimmer und Fitnessraum hat Zugang zu Satelliten-TV und Wi-Fi Internet. Vor der Garage gibt es einen privaten Parkplatz von 200m² für 9-10 Autos. Um Güter von einem privaten asphaltierten Straße ca. 300m und Eigentum weit von Straßen in absoluter Ruhe gelegen betrieben. Erste angrenzenden Haus liegt 100m Luftlinie entfernt und Anwesen bietet absolute Privatsphäre. Auf der Zufahrtsstraße kann Eisentore mit Kameras installiert werden, so dass keine unbeaufsichtigte kann nicht in das Eigentum. Neben Bauland ist nicht erlaubt

weitere Aufbau, so dass niemand in unmittelbarer Nachbarschaft und Kompromiss Privatsphäre oder auf das Meer kommen. Bei meinem aktuellen Bauland, wo es diese beiden Hauseigentümer können zu bauen, wenn Sie eine andere Villa von bis zu 400m² wollen Zusätzlich zu diesen zwei Häuser mit der Bauland zum Anwesen und zwei Oliven mit 30 Olivenbäumen und landwirtschaftlichen Flächen gehören, die weit über 200 m vom Haus Fläche von 900m², in dem Sie auch abholen einen Olivenhain mit 45 bis 50 Olivenbäumen und Wäldern rund. 4000m². ID CODE: 4642-2878

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606816

Agency ref id: 4642-2878