

## Rogoznica, građevinsko zemljište blizu mora, 1.500 m2, prodaja, Rogoznica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rogoznica, građevinsko zemljište blizu mora, 1.500 m2, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1500.0 m <sup>2</sup>
Preis:	450,000.0 €
Erstellt:	08.05.2024

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Rogoznica  
Siedlung: Rogoznica  
Postleitzahl: 22203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir vermitteln beim Verkauf von Baugrundstücken von 1.500 m2 mit Meerblick. Das Grundstück befindet sich in hervorragender Lage, zweite Reihe zum Meer und stellt somit eine Rarität und Chance auf dem Markt dar. Anschlüsse befinden sich direkt neben dem Grundstück, eine ausgezeichnete Investition für diejenigen, die sich im Tourismus engagieren möchten. Aufgrund seiner Lage stellt Rogoznica einen perfekten Standort dar, es liegt im Zentrum der dalmatinischen Küste mit dem sichersten Hafen an der Adria und wunderschönen Stränden sowie einem klaren Perlenmeer. Die Lage von Rogoznica trennt die Nord- und Südadria, was auch durch das spezifische klimatologische Verhalten in diesem Gebiet am Kap Planka von Rogoznica, wo wir eine direkte Kollision von Klima, Winde und Meeresströmungen, der Kampf der „Sturme“ haben, sind im Süden besonders ausgeprägt. Wir bieten zum Verkauf ein Baugrundstück in hervorragender attraktiver Lage mit freiem Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft an. Das Grundstück umfasst insgesamt 3.000 m2 und verfügt über die gesamte notwendige Infrastruktur. Das Grundstück besteht aus mehreren Grundstücken unterschiedlicher Fläche, die separat erworben werden können. Der Grundstückspreis beträgt 300 €/m2. Das Anwesen ist ordentlich.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606835  
Agency ref id: ST-0687  
Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593